

Số: 2133 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chống ngập úng khu vực Suối Cải, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3649/STC-HĐTĐGD ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án



Chống ngập úng khu vực Suối Cải, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (bổ sung);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 09 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chống ngập úng khu vực Suối Cải, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 162.556,6m².

- Vị trí: Các thửa đất xác định giá thuộc dự án Chống ngập úng Suối Cải nằm rải rác tại các tuyến đường đi qua 5 phường: Suối Tre, Xuân Bình, Xuân Trung, Xuân Thanh và Bảo Vinh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - vị trí 4 - đường Nguyễn Trung Trực (đoạn qua phường Bảo Vinh), thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 652/BĐĐC tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính- Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 13/07/2017 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 14/07/2017.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chống ngập úng khu vực Suối Cải, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (bổ sung), cụ thể như sau:

Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
Đất ở tại đô thị (ODT)	Đường Nguyễn Trung Trực (đoạn qua phường Bảo Vinh)	4 (Đường nhựa, đường bê tông)	2.286.000
		4 (Đường đá cấp phối, đường đất)	1.829.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Long Khánh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

