

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 157/VX ngày 03/3/2021 của Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu về việc xin trả lại quyền sử dụng đất dự án Tổng kho xăng dầu;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nhơn Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 200.000m² đất của Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 46 tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) tự nguyện trả lại đất.

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1251/2019 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/9/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 16/9/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân xã Phú Đông có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Xăng dầu (COMECO); trường hợp, Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phú Đông.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO); đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá trị quyền sử dụng đất để hoàn trả cho Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) theo quy định tại mục 3 Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Giao toàn bộ diện tích 200.000m² đất thu hồi tại Điều 1 cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi