

Số: 2123 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Xuân Lộc được Ủy ban nhân
dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31 tháng
12 năm 2020.
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
592/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Giáo xứ Suối Cát được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 5.000,0 m² thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 13, tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở tôn giáo để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1223/2021, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký

đất đai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 12/3/2021 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 22/3/2021 (kèm theo).

Điều 2. Giao Cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm.

a) Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Giáo xứ Suối Cát có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hiệp, Ban Tôn giáo, Giáo xứ Suối Cát, các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi