

Số: 1995/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 552/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai chuyển mục đích 7.666,8 m² đất (gồm: 5.264,0 m² đất rừng sản xuất, 2.402,8 m² đất trồng lúa nước còn lại) tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá Thiện Tân 4) cụ thể như sau:



1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 8 năm 2033 (theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 2527/GP-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4585/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 22 tháng 4 năm 2021.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao UBND huyện Vĩnh Cửu kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2021.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

