

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Phong 2 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 3199/STC-HĐTĐGD ngày 25 tháng 05 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Phong 2 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa.



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 550/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Phong 2 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Phong 2 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 12.497,80m² (gồm 400 m² đất ở và 12.097,8 m² đất nông nghiệp).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2943 đến 2947/2015, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa xác lập ngày 22/7/2015; hồ sơ kỹ thuật thửa đất thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 19/8/2016.

- Việc xác định vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Phong 2 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

TT	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất ở đô thị		
	Đường Nguyễn Văn Tiên đoạn từ đường Đồng Khởi đến hết ranh khu dân cư Hóc Bà Thước	2	18.146.000
		4	8.774.000
2	Đất nông nghiệp phường Tân Phong		

Đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm đường Nguyễn Văn Tiên đoạn từ đường Đồng Khởi đến hết ranh khu dân cư Hốc Bà Thúc	2	3.151.000
--	---	-----------

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức