

Số: 1902/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc (trước đây là Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đa Lộc) được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để triển khai xây dựng các công trình còn lại thuộc dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ đối với phần diện tích 3.133m<sup>2</sup> đất (gồm: diện tích 2.773m<sup>2</sup> thuộc Khu dự trữ; phần diện tích 360m<sup>2</sup> thuộc Khu sản xuất phân) tại xã Túc Trung, huyện Định Quán; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.





Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc phải nộp cho Nhà nước “khoản tiền tương ứng” theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Trong trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình nêu trên theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc có trách nhiệm:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

c) Khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình duyệt theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3839/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2021; Sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Công ty liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.

d) Khẩn trương liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án phù hợp với thực tế sử dụng.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Định Quán kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các hạng mục công trình còn lại của dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán do Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc chưa đưa đất vào sử dụng, chưa xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán theo quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và



tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

3. Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Túc Trưng theo dõi việc thực hiện dự án xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trưng, huyện Định Quán do Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Túc Trưng; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**