

Số: 1900/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của
Trường Mầm non Phú Đông tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch,
tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
517/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường Mầm non Phú Đông tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Chấp thuận cho Trường Mầm non Phú Đông được tiếp tục sử dụng diện tích 822,9m² tại thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch

a) Diện tích 552,9m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc một phần thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 15 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch

Diện tích 270,0m² nằm trong lộ giới giao thông thuộc một phần thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 15, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường Mầm non Phú Đông được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 320/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 10 tháng 11 năm 2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 12 tháng 11 năm 2020 (kèm theo).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Trường Mầm non Phú Đông có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Nhơn Trạch, Hiệu trưởng Trường Mầm non Phú Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi