

Số: 1901/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 14 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghệ cao công nghệ sinh học tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ, cụ thể như sau:



“Điều 1: Giao cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai tiếp tục quản lý toàn bộ diện tích 2.092.684,0m² tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ (bao gồm: phần diện tích 637.262,6m² đất, Ủy ban nhân dân tỉnh đã cho 06 doanh nghiệp thuê để thực hiện dự án thuộc Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai) để đầu tư xây dựng Khu Công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai trên cơ sở nhận bàn giao nguyên trạng tài sản của Trung tâm Ứng dụng Công nghệ sinh học Đồng Nai từ Sở Khoa học và Công nghệ (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2009). Trong đó:

1. Hình thức sử dụng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ (DKH).
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất Bản đồ địa chính số 446/2018, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 27 tháng 2 năm 2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 28 tháng 02 năm 2018 (kèm theo).”

Lý do sửa đổi: Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Quyết định thu hồi đất của 06 doanh nghiệp thuê đất tại Khu trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học để chuyển giao cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học quản lý, sử dụng theo Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 24 tháng 5 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai.

Điều 2: Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm
 - a) Quản lý và sử dụng đất Khu công nghệ cao công nghệ sinh học theo quy định của pháp luật về đất đai và quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai theo Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh.
 - b) Việc sử dụng đất trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học theo quy hoạch chi tiết xây dựng.
 - c) Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trong Khu công nghệ cao công nghệ sinh học thực hiện theo quy định tại Điều 125 và Điều 126 của Luật Đất đai.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất phải nộp theo quy định.

Điều 3. Các Điều, Khoản khác của Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công nghệ cao công nghệ sinh học tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Xây dựng, Tài chính, Cục thuế; Trưởng Ban quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đường; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi