

Số: 1895/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến Công ty Cổ phần SV International Việt Nam thuê đất bổ sung tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 521/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 262/QĐ.CT.UBT ngày 19 tháng 01 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty SV International Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sa lon bọc da, các sản phẩm gỗ gia dụng xuất khẩu từ nguồn nguyên liệu gỗ nhập khẩu chính ngạch tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 3355/QĐ.UBND ngày 06 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho



Công ty SV International Việt Nam tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành như sau:

“Tên người sử dụng đất Công ty Cổ phần SV International Việt Nam”.

**Điều 2.** Bổ sung phần diện tích 4.068m<sup>2</sup> tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 4.068,9m<sup>2</sup> tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn quản lý.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam thuê đất bổ sung toàn bộ diện tích 4.068,9m<sup>2</sup> thu hồi trên để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất sa lon bọc da, các sản phẩm gỗ gia dụng xuất khẩu từ nguồn nguyên liệu gỗ nhập khẩu chính ngạch, cụ thể:

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2053 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định số 262/QĐ.CT.UBT ngày 19 tháng 01 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

c) Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 11 tháng 02 năm 2004.

d) Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 4721/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 21 tháng 7 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký ngày 21 tháng 7 năm 2020.

**Điều 3.** Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần SV International Việt Nam; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính chủ trì tính toán truy thu tiền thuê đất từ ngày 11 tháng 02 năm 2004 đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất và xác định các khoản mà Công ty Cổ phần SV International Việt Nam được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai hướng dẫn Công ty Cổ phần SV International Việt Nam lập thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần SV International Việt Nam.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần SV International Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần SV International Việt Nam theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần SV International Việt Nam có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích; phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 262/QĐ.CT.UBT ngày 19 tháng 01 năm 2004 và Quyết định số 3355/QĐ.UBND ngày 06 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Công ty Cổ phần SV International Việt Nam; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**