

Số: 1877/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 21/02/2021 của bà Nguyễn Thị Hằng Hải, địa chỉ: Số 141, đường 2/9, khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai đề ngày 21/02/2021 của bà Nguyễn Thị Hằng Hải và Biên bản làm việc ngày 19/3/2021 giữa Thanh tra tỉnh với ông Hoàng Nghĩa Hà (người được bà Nguyễn Thị Hằng Hải ủy quyền), thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Hằng Hải không đồng ý Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải đối với Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải khi thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú tại thị trấn Trảng Bom. Cụ thể: Bà Hải yêu cầu xác định diện tích 96,3m² đất thu hồi thuộc thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là vị trí 1 đất nông nghiệp vì cho rằng thửa đất thu hồi giáp với mặt tiền đường đất bao quanh thị trấn có chiều dài 1,1km và chiều rộng 6m, con đường này đã hiện hữu trên 30 năm, thông ra đường Lê Duẩn và đường xã Đồi 61, An Viễn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 05/02/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 523/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom).



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 66/BC-TT ngày 13/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải và Báo cáo số 937/TT-NV2 ngày 20/5/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ngày 30/10/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5048/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 96,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú tại thị trấn Trảng Bom.

Ngày 30/10/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5088/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải; theo đó, hộ bà Hải được phê duyệt bồi thường diện tích 96,3m² đất nông nghiệp theo vị trí 2 đường Trương Văn Bang.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Nguyễn Thị Hằng Hải có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại đề nghị xác định vị trí thửa đất thu hồi số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là vị trí 1 đất nông nghiệp. Ngày 05/02/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 523/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, bà Hải tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất (không đề ngày, tháng, năm) của UBND thị trấn Trảng Bom thể hiện: Thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom có diện tích 104,9m², thu hồi diện tích là 96,3m², mục đích sử dụng được xác định là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, có nguồn gốc do UBND xã Trảng Bom (nay là thị trấn Trảng Bom) giao đất cho bà Nguyễn Thị Thuận vào năm 1985 theo quy hoạch trồng Cao su từ vườn Ngô. Đến năm 2000, bà Thuận chuyển nhượng lại cho bà Dương Ngọc Lan. Đến năm 2002 bà Lan chuyển nhượng lại cho ông Hoàng Nghĩa Hà, đến tháng 4/2016 ông Hà chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Hằng Hải sử dụng cho đến nay, không ai tranh chấp, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Phiếu cung cấp thông tin thửa đất ngày 27/5/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom cung cấp, thì thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 diện tích 104,9m² thuộc vị trí 2 đường Trương Văn Bang.

Ngày 25/3/2021, Thanh tra tỉnh phối hợp với UBND huyện Trảng Bom, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom đi kiểm tra hiện trạng đối với thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom, kết quả thể hiện: Hiện trạng thửa đất là đất trống (không có nhà trên đất), tiếp giáp với đường đất dân sinh (gần đường ray xe lửa) có chiều rộng từ 4 - 5m và cách đường Trương Văn Bang khoảng 137m.

Căn cứ Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, tại Điều 3 của Quy định quy định: “1. Đường phố là các đường giao thông trong đô thị có tên trong bảng giá đất ban hành kèm theo quy định này... 3. Hẻm là đường hoặc lối đi công cộng khác không có tên trong bảng giá đất kèm theo Quy định này... 6. Khoảng cách đến đường phố (hoặc đường giao thông chính) là độ dài từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) đến thửa đất tính theo đường giao thông bộ...”, tại khoản 2, Điều 6 của Quy định quy định phân vị trí đất nông nghiệp: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 1, Điều 7 của Quy định này” và khoản 1, Điều 7 của Quy định quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường phố” và vị trí đất phi nông nghiệp tại khoản 1 Điều này được tham chiếu qua bảng tổng hợp sau:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	$\geq 5m$	$\geq 3m$ đến $< 5m$	$< 3m$
$\leq 200m$	VT2	VT2	VT3
$> 200m$ đến $\leq 500m$	VT2	VT2	VT4
$> 500m$ đến $\leq 1.000m$	VT2	VT3	VT4
$> 1.000m$	VT3	VT4	VT4

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hằng Hải sử dụng thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom tiếp giáp với đường đất dân sinh có chiều rộng từ 4 - 5m và cách đường Trương Văn Bang khoảng 137m được xác định thuộc vị trí 2 đường Trương Văn Bang.

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt và căn cứ Văn bản số 4637/UBND-KTNS ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh về việc xử lý vướng mắc liên quan đến việc định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5088/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 96,3m² đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 2 đường Trương Văn Bang cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải; là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 12/5/2021 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Hoàng Nghĩa Hà – Người được bà Nguyễn Thị Hằng Hải ủy quyền tham dự, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Hằng Hải trình bày: Không đồng ý Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải

quyết khiếu nại lần đầu của bà Hải; bà Hải tiếp tục yêu cầu xác định diện tích 96,3m² đất nông nghiệp thu hồi thuộc thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là vị trí 1 đất nông nghiệp vì cho rằng thửa đất thu hồi giáp với mặt tiền đường đất bao quanh thị trấn có chiều dài 1,1km và chiều rộng 6m, con đường này đã hiện hữu trên 30 năm, thông ra đường Lê Duẩn và Đường xã Đồi 61, An Viễn.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

Thông nhất với Báo cáo số 66/BC-TT ngày 13/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 1, Điều 6 và điểm a, điểm b, khoản 1, Điều 7 của Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai và căn cứ Văn bản số 4637/UBND-KTNS ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh về việc xử lý vướng mắc liên quan đến việc định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5088/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 96,3m² đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 2 đường Trương Văn Bang cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải; là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Hằng Hải khiếu nại yêu cầu xác định diện tích 96,3m² đất nông nghiệp thu hồi thuộc thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là vị trí 1 đất nông nghiệp, là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng Hải yêu cầu xác định diện tích 96,3m² đất thu hồi thuộc thửa đất số 106b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là vị trí 1 đất nông nghiệp, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/02/2021 của bà Nguyễn Thị Hằng Hải;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 523/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom) là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hằng Hải, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng Hải để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú thị trấn Trảng Bom.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hằng Hải (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong trước ngày 20/6/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Hằng Hải không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì bà Nguyễn Thị Hằng Hải có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và bà Nguyễn Thị Hằng Hải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *Đã*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

<TTH.QĐ.2021>



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo