

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3032/STNMT-QH ngày 29 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình thành Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình.

Lý do: Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình đã chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình, được Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số



3600271409 đang ký lần đầu ngày 27/4/1995, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 14/6/2018.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình) được gia hạn thời gian thuê đất với diện tích 9.685,0m² đất thuộc thửa đất số 116 tờ bản đồ số 08 xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích làm xưởng sản xuất móc câu, xe đạp, với nội dung sau:

a) Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 408/2021, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 01 năm 2021.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Tổ chức thu, truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình, nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định

3. Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn sử dụng đất và chấp hành các quy định pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An, Công ty TNHH sản xuất xây dựng xuất nhập khẩu Thanh Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Võ Văn Phi

