

Số: 1830/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2012
của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên
Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa
tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 478/TTr-STNMT ngày 06 tháng 5 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2012 của UBND tỉnh như sau:

1. “Thu hồi diện tích 236.360,1 m² đất tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH một thành viên Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa quản lý và giao toàn diện tích 236.360,1 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa được nhà nước cho thuê đất, đến nay đã hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thời gian sử dụng đất theo khoản 10 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5562/2020 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 13 tháng 7 năm 2020”.

2. Lý do sửa đổi: Cho đúng với thực tế quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2012 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường công bố quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; cắm mốc, bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát, thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quý tế Đình Bình Trị theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 5 năm 2021.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hóa An, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa, Ban Quý tế Đình Bình Trị; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi