

Bản án số: 11/2021/HC-ST

Ngày: 20 - 4 - 2021

V/v: "*Khiếu kiện Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất*"

NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Công Sự

*Các Hội thẩm nhân dân:* Bà Nguyễn Thị Chi

Bà Trần Thị Thu Vân

- *Thư ký phiên tòa:* Nguyễn Vũ Bảo - Thư ký Tòa án.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai tham gia phiên tòa:*  
Bà Nguyễn Ngọc Lan - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 4 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 43/2018/TLST-HC ngày 10 tháng 5 năm 2018 về việc "*Khiếu kiện Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường hỗ trợ do thu hồi đất*"

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số: 14/2020/QĐXXST-HC ngày 19 tháng 3 năm 2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 116/2021/QĐ-ST ngày 09 tháng 4 năm 2021 giữa các đương sự:

1. *Người khởi kiện:* Ông **Vũ Quang Lợi**, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

*Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện:* Ông **Nguyễn Hữu Mẫn**, sinh năm: 1972 (Văn bản ủy quyền ngày 23 tháng 3 năm 2018).

Địa chỉ liên hệ: 286 Nguyễn Văn Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

*Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện:* Ông **Lê Văn Tiếp** - Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành (Văn bản ủy quyền số 10139/UQ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019).

*Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho người bị kiện:* Ông **Lê Quang Hùng** - Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành (Văn bản số 11454/UBND-NC ngày 24/12/2019).

*3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Bà **Nguyễn Thị Xuân**, sinh năm: 1976.

3.2. Anh **Vũ Xuân Thiên**, sinh năm: 2000.

Địa chỉ: Ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Xuân, anh Thiên:* Ông **Vũ Quang Lợi**, sinh năm: 1971 (Văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 3 năm 2020).

Địa chỉ: Số 265, tổ 4, ấp 1B, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**3. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.**

*Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai:* Ông **Nguyễn Văn Tạc** - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế đất, Chi cục quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (Văn bản ủy quyền số 9444/UBND-THNC ngày 10 tháng 8 năm 2020).

(Ông Lợi, ông Mẫn, ông Tạc, ông Hùng có mặt, các đương sự khác vắng mặt)

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Tại đơn khởi kiện và các lời khai trong quá trình chuẩn bị xét xử, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện trình bày:*

Ông Lợi là chủ sử dụng của thửa đất số 68, tờ bản đồ số 15, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12 tháng 12 năm 1999.

Ông khởi kiện yêu cầu hủy các Quyết định hành chính do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành, gồm: Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013 về thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư tuyến đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành; Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất; Quyết định 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Vũ Quang Lợi.

Căn cứ khởi kiện cụ thể như sau:



- Việc thu hồi bồi thường không đúng trình tự, thủ tục: Các Quyết định 5648/QĐ-UBND và 6949/QĐ-UBND ban hành năm 2013 nhưng đến năm 2017 mới giao cho ông Lợi.

- Mức bồi thường và thông báo thông tin quy hoạch không công khai, có dấu hiệu trục lợi: Năm 2009, đã có thông báo quy hoạch, giải tỏa, năm 2013 đã có quyết định bồi thường, hỗ trợ nhưng không thực hiện việc đền bù ngay mà đến cuối năm 2017 mới thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ. Người dân không được tổ chức lấy ý kiến và không biết về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kết quả thẩm định giá cho thấy giá trị quyền sử dụng đất gấp nhiều lần so với số tiền đền bù.

- Quyết định bồi thường không được sự đồng ý của người dân, năm 2017 mới tiến hành việc bồi thường nhưng vẫn áp dụng quyết định của năm 2013 là không đúng pháp luật, không phù hợp thực tế.

- Quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung không phù hợp với mức giá tài sản được đền bù quy định tại phụ lục 1, 2, 3 kèm theo Văn bản số 9926 ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung không thể hiện rõ chính sách hỗ trợ khác.

- Vi phạm thời hạn chi trả theo quy định tại Điều 93 Luật đất đai.

***Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Long Thành trình bày:***

- Về cơ sở pháp lý:

Văn bản số 1656/TTg-KTN ngày 20 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc GMS Bến Lức - Long Thành, gửi Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân tỉnh Long An.

Thông báo số 4902/TB-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành qua huyện Nhơn Trạch và huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn bản số 4571/UBND-ĐT ngày 12 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đơn giá bồi thường về đất, nhà, tài sản bị giải tỏa thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Thông báo số 8787/TB-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc kết luận của đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo công tác thực hiện giải phóng mặt bằng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành và phương án xây dựng trạm thu phí nút giao đường 319 với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây.

Văn bản số 9926/UBND-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc cây trồng và danh mục tài sản thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành và Nhơn Trạch.

- Về diễn biến hồ sơ bồi thường:

Thực hiện Văn bản số 3162/UBND-KT ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành về việc triển khai thực hiện Thông báo số 4902/TB-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Ngày 17 tháng 8 năm 2012, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và chủ dự án tiến hành họp dân công khai Thông báo thu hồi đất số 4902/TB-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 24 tháng 3 năm 2013, Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành Thông báo số 424/TB-TTPTQĐ về việc kiểm kê thực địa tài sản giải tỏa trên đất thu hồi gửi ông Vũ Quang Lợi.

Ngày 01 tháng 4 năm 2013, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và Ban ấp 1B tiến hành lập biên bản đo đạc và kiểm kê tài sản của người có tài sản gắn liền với đất.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ chuyển đến Ủy ban nhân dân xã Phước Thái để xác nhận nguồn gốc đất, các xác nhận khác và được các phòng ban liên quan thẩm tra theo quy định.

Ngày 12 tháng 11 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi để thực hiện dự án. Theo đó, thu hồi 651,9m<sup>2</sup> loại đất ONT (150m<sup>2</sup>) + LNC thuộc thửa 68, tờ bản đồ địa chính số 15.

Ngày 16 tháng 12 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4109/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án (đợt 2).



Ngày 23 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6949/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư tuyến đường cao tốc Bến Lức - Long Thành với số tiền là 1.056.903.640 đồng. Tuy nhiên, do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để tổ chức chi trả.

Ngày 24 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản 9926/UBND-ĐT về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc cây trồng và danh mục tài sản thuộc dự án.

Ngày 08 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án.

Ngày 05 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi với số tiền 426.405.130 đồng.

Như vậy, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã ban hành các Quyết định hành chính bị khởi kiện đúng pháp luật.

***Người đại diện theo ủy quyền của Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trình bày:***

Ngày 17 tháng 8 năm 2012, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và chủ dự án tiến hành họp dân công khai Thông báo thu hồi đất số 4902/TB-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 24 tháng 3 năm 2013, Trung tâm phát triển quỹ đất phát hành Thông báo số 424/TB-TTPTQĐ về việc kiểm kê thực địa tài sản giải tỏa trên đất thu hồi gửi ông Vũ Quang Lợi.

Ngày 01 tháng 4 năm 2013, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và Ban áp 1B tiến hành lập biên bản đo đạc và kiểm kê tài sản của người có tài sản gắn liền với đất.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ chuyển đến Ủy ban nhân dân xã Phước Thái để xác nhận nguồn gốc đất, các xác nhận khác và được các phòng ban liên quan thẩm tra theo quy định.

Ngày 12 tháng 11 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi để thực hiện dự án. Theo đó, thu hồi 651,9m<sup>2</sup> loại đất ONT (150m<sup>2</sup>) + LNC thuộc thửa 68, tờ bản đồ địa chính số 15.

Ngày 16 tháng 12 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4109/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án (đợt 2).



Ngày 23 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6949/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư tuyến đường cao tốc Bến Lức - Long Thành với số tiền là 1.056.903.640 đồng. Tuy nhiên, do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để tổ chức chi trả.

Ngày 24 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản 9926/UBND-ĐT về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc cây trồng và danh mục tài sản thuộc dự án.

Ngày 08 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án.

Ngày 05 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi với số tiền 426.405.130 đồng.

Như vậy, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã ban hành các Quyết định hành chính bị khởi kiện đúng pháp luật.

Từ những căn cứ pháp lý và thủ tục triển khai công tác bồi thường đối với trường hợp trên thì việc Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013 về thu hồi đất; Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 về việc bồi thường, hỗ trợ; Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Vũ Quang Lợi là phù hợp.

Do vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai bác nội dung đơn khởi kiện của ông Lợi.

***Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành tranh luận tại phiên tòa:***

Trình tự, thủ tục ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 6949/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Vũ Quang Lợi của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, vào năm 2013, chủ đầu tư không bố trí được nguồn vốn nên không thực hiện được việc chi trả cho người dân. Thực hiện Văn bản số 9926/UBND-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng và danh mục tài sản thuộc dự án. Năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã tính toán lại các khoản bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở giá đất, giá cây trồng, vật tư năm 2017 và ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc phê



duyet bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi để đảm bảo quyền lợi ích của người dân.

Từ các lập luận trên, người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lợi.

***Quan điểm của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai tham gia phiên tòa:***

Về việc tuân theo pháp luật: Thẩm phán chủ tọa, Hội đồng xét xử cấp sơ thẩm, những người tham gia tố tụng đã tuân thủ đúng các quy định của Luật tố tụng hành chính.

Về đường lối giải quyết vụ án:

- Thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành: Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định thu hồi đất số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013, Quyết định bồi thường hỗ trợ cho hộ ông Lợi số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 và Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 đúng thẩm quyền, đúng trình tự thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2003, Luật về tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003, Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004, Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009.

- Về nội dung: Ông Lợi không đồng ý với giá đất được bồi thường.

Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành thuộc diện Nhà nước thu hồi đất, là dự án sử dụng vốn vay hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo khung chính sách được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Tại thời điểm năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đã ban hành Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lợi đơn giá bồi thường đất, tài sản trên đất, chính sách hỗ trợ đúng quy định, phù hợp Quyết định số 4571/UBND-ĐT ngày 12 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, các danh mục tài sản, vật kiến trúc và cây trồng thuộc dự án. Tuy nhiên, do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để tổ chức chi trả cho các hộ dân theo quy định.

Ngày 05 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Lợi tổng số tiền là 426.405.130 đồng. Các khoản bồi thường, hỗ trợ bổ sung được tính theo đúng quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Văn bản số 9926/UBND-ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; đảm bảo đúng quyền lợi cho hộ ông Vũ Quang Lợi.

Từ các nhận định trên, Kiểm sát viên đề nghị bác yêu cầu khởi kiện của ông Lợi.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

#### **[1] Về thời hiệu khởi kiện, thẩm quyền giải quyết vụ án:**

Ngày 16 tháng 4 năm 2018, ông Vũ Quang Lợi nộp đơn khởi kiện đối với các Quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành gồm: Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013 về thu hồi đất, Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 về bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất, Quyết định 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung.

Quyết định hành chính trên là đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 32 Luật tổ tụng hành chính năm 2015. Thời điểm ông Lợi nộp đơn khởi kiện nằm trong thời hiệu khởi kiện quy định tại Điều 116 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

#### **[2] Về người tham gia phiên tòa:**

Ông Lê Văn Tiếp là người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ khoản 1 Điều 157, Điều 158 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự này.

#### **[3] Về diễn biến hành chính:**

Ngày 17 tháng 8 năm 2012, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và chủ dự án tiến hành họp dân công khai Thông báo thu hồi đất số 4902/TB-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 01 tháng 4 năm 2013, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Thái và Ban ấp 1B tiến hành lập biên bản đo đạc và kiểm kê tài sản của người có tài sản gắn liền với đất.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ chuyển đến Ủy ban nhân dân xã Phước Thái để xác nhận nguồn gốc đất, các xác nhận khác và được các phòng ban liên quan thẩm tra theo quy định.

Ngày 12 tháng 11 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi để thực hiện dự án. Theo đó, thu hồi 651,9m<sup>2</sup> loại đất ONT (150m<sup>2</sup>) + LNC thuộc thửa 68, tờ bản đồ địa chính số 15.



Ngày 16 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4109/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án (đợt 2).

Ngày 23 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6949/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư tuyến đường cao tốc Bến Lức - Long Thành với số tiền là 1.056.903.640 đồng. Tuy nhiên, do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để tổ chức chi trả.

Ngày 24 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản 9926/UBND-ĐT về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc cây trồng và danh mục tài sản thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành và Nhơn Trạch.

Ngày 08 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành và Nhơn Trạch.

Ngày 05 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi với số tiền 426.405.130 đồng.

Tại phiên tòa, ông Lợi xác nhận việc kiểm đếm, đo đạc đã ghi nhận đúng và đầy đủ về diện tích, vị trí đất bị thu hồi, chủng loại, số lượng tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trên đất.

**[4] Đánh giá tính hợp pháp của các Quyết định hành chính bị khởi kiện:**

**[4.1] Về thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành:**

Trên cơ sở Thông báo số 4902/TB-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, Biên bản đo đạc và kiểm kê tài sản của người có tài sản gắn liền với đất ngày 01 tháng 4 năm 2013, Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 168/GXN ngày 10 tháng 5 năm 2013, Giấy xác nhận giải tỏa trắng ngày 02 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân xã Phước Thái, Quyết định số 4109 ngày 16 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Quyết định 2762 ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013 về việc thu hồi đất, Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 về bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất, Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung là đúng thẩm quyền, trình

tự, thủ tục theo quy định tại các điều 38, 43, 44 Luật Đất đai 2003; các điều 29, 30, 31 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009, Nghị định số 43/2014 ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014.

**[4.2] Về nội dung Quyết định hành chính:**

**[4.2.1] Quyết định số 5648/QĐ-UBND Ngày 12 tháng 11 năm 2013:**

Thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Phước Thái nằm trong diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành. Nội dung của Quyết định thể hiện thu hồi thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 15 của hộ ông Vũ Quang Lợi có diện tích 651,9m<sup>2</sup> loại đất ONT (150m<sup>2</sup>) + LNC là phù hợp với diện tích, loại đất gia đình ông Lợi đã được công nhận quyền sử dụng và đang trực tiếp quản lý.

**[4.2.2]** Đối với Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 về bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất, Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung:

Ngày 23 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6949/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi với số tiền là 1.056.903.640 đồng. Tuy nhiên, do chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để tổ chức chi trả.

Ngày 05 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Vũ Quang Lợi với số tiền 426.405.130 đồng.

Tổng số tiền hộ ông Lợi được bồi thường hỗ trợ là 1.483.308.770 đồng, cụ thể như sau:

+ Bồi thường đất: 530.601.900 đồng với đơn giá 1.861.000đ/m<sup>2</sup> đất ở nông thôn vị trí 1, đơn giá 501.000đ/m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (CLN) vị trí 1.

+ Nhà vật kiến trúc: 442.572.420 đồng.

+ Cây trồng 3.096.500 đồng.

+ Tài sản khác: 7.020.000 đồng.

+ Hỗ trợ các loại: 488.017.950 đồng (Trong đó: (i) Hỗ trợ đất vườn ao: (50% mức đất ở): 467.017.950 đồng; (ii) Hỗ trợ di chuyển: 6.000.000 đồng; (iii) Hỗ trợ tiền thuê nhà 05 tháng: 15.000.000 đồng).

+ Thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Đồng thời hộ ông Lợi cũng đã được nhận 02 lô tái định cư (01 lô chính, 01 lô phụ)



Như vậy, việc bồi thường hỗ trợ do thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành đối với hộ ông Lợi là đúng và đầy đủ. Đơn giá để bồi thường, hỗ trợ bổ sung đã được xem xét tính đến thời điểm thực hiện việc chi trả năm 2017 là phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2003; các điều 14, 29, 30, 31 Nghị định 69/2009/NĐ-CP; Quyết định số 54/2014/QĐ-UBND 20 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Quyết định 2722/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc và cây trồng danh mục tài sản thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.

[5] Các Quyết định hành chính có liên quan gồm: Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2013 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án (đợt 2), Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành và Nhơn Trạch của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã được ban hành đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, đúng Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường cao tốc GMS Bến Lức - Long Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 1656/TTg-KTN ngày 20 tháng 9 năm 2011.

Tóm lại, các Quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành bị khởi kiện đã được ban hành đúng pháp luật nên việc ông Lợi khởi kiện yêu cầu hủy là không có căn cứ chấp nhận.

[6] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện không được chấp nhận nên ông Lợi phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

[7] Phát biểu tranh luận của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phù hợp nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

[8] Quan điểm của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai tham gia phiên tòa phù hợp với các chứng cứ, tài liệu có tại hồ sơ và nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

- Căn cứ Căn cứ Điều 30, Điều 32, khoản 1 Điều 157, Điều 158, Điều 193, Điều 194 của Luật tổ tụng hành chính,

- Áp dụng Điều 38, Điều 44 Luật đất đai năm 2003, Điều 14, Điều 29, Điều 30, Điều 31 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009; Điều 66, Điều 210 Luật đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng

5 năm 2014 của Chính phủ, Quyết định số 54/2014/QĐ-UBND 20 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

**Tuyên xử:**

1. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Vũ Quang Lợi đối với các quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành gồm:

+ Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2013 về thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư tuyến đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua huyện Long Thành đối với hộ ông Vũ Quang Lợi.

+ Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2013 bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Quang Lợi.

+ Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2017 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ ông Vũ Quang Lợi.

2. Án phí sơ thẩm: Ông Lợi phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 001352 ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án, riêng đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



**Nguyễn Công Sự**