

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2021 và Công văn số 3369/STNMT-QH ngày 14 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa như sau:

“**Điều 1.** Chấp thuận giao cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai diện tích 73.114,8m² đất (trong đó, có 65.675,6m² đất chuyên trồng lúa) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa để thực hiện Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3), cụ thể như sau:

1. Giao diện tích 26.028,4m² (giảm 983,5m²) đất cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở, trong đó diện tích đất xây dựng



nhà biệt thự là $3.855,7m^2$, diện tích đất xây dựng nhà liên kế có sân vườn là $2.301,5m^2$, diện tích đất xây dựng nhà liên kế là $19.871,2m^2$ (giảm $983,5m^2$).

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05 tháng 10 năm 2067 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018.

2. Giao diện tích $41.311,0m^2$ (tăng $983,5m^2$) cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai để sử dụng vào mục đích: đất ở để bố trí tái định cư là $7.225,1m^2$ (giảm $439,3m^2$); diện tích đất cây xanh công viên - thể dục thể thao là $9.011,9m^2$ và diện tích đất giao thông là $23.651,2m^2$; đất hạ tầng kỹ thuật (xây dựng hệ thống thoát nước) là $1.422,8m^2$ (tăng đất thông hành địa dịch).

- Thời hạn sử dụng đất: theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án, Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cho Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai thuê $5.775,4m^2$ đất để sử dụng vào mục đích đất công trình dịch vụ đô thị, trong đó, diện tích đất xây dựng công trình dịch vụ đô thị là $1.848m^2$, diện tích đất xây dựng trường tiểu học là $3.755,6m^2$, diện tích đất xây dựng trường mẫu giáo là $171,8m^2$.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05 tháng 10 năm 2067 (theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa).

- Hình thức thuê đất:

- + Từ ngày 23 tháng 11 năm 2018 đến ngày 08 tháng 9 năm 2019: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- + Từ ngày 09 tháng 9 năm 2019 đến ngày đến ngày 05 tháng 10 năm 2067: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

4. Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ Bản đồ Địa chính khu đất số 15/TLBĐ - Tờ số 1, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 02 tháng 3 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 06 tháng 3 năm 2020 (kèm theo). ”

Lý do sửa đổi: Điều chỉnh lại phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (xây dựng hệ thống thoát nước) được thống kê vào diện tích đất ở (giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh sang hạ tầng kỹ thuật (giao đất không thu tiền sử dụng đất) để xây dựng hệ thống thoát nước theo quy hoạch chi tiết được duyệt và bổ sung diện tích đất chuyên lúa trong dự án.

Điều 2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai phải thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất, thời điểm tính tiền thuê đất tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Các Điều, Khoản khác của Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2018 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai thực hiện Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3) tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long; Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

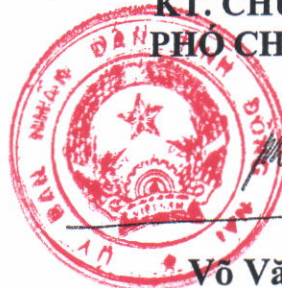
Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi