

Số: 1708 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trà Thanh Quang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/3/2021 của ông Trà Thanh Quang, địa chỉ: Ấp Việt Kiều, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 01/3/2021 của ông Trà Thanh Quang và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 16/3/2021, thể hiện:

Ông Quang không đồng ý Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Quang tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý việc bồi thường diện tích 498,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 3; đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi theo vị trí 2.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 344/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trà Thanh Quang.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 65/BC-TT ngày 13/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trà Thanh Quang và Báo cáo số 828/BC-TT ngày 10/5/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây



dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 26/10/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5613/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 498,5m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp của hộ ông Trà Thanh Quang để thực hiện Dự án; đồng thời ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Quang, theo đó bồi thường, hỗ trợ diện tích 498,5m² đất trồng cây lâu năm thu hồi theo vị trí 3. Hộ ông Quang đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất nêu trên, ông Trà Thanh Quang có đơn đề ngày 07/12/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi theo vị trí 2. Ngày 22/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 344/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trà Thanh Quang về vị trí đất. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Quang tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 26/3/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 14/7/2020 của UBND xã Xuân Hiệp, Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 03/3/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Văn bản số 409/VPĐK.XL ngày 27/11/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Trà Thanh Quang là 498,5m² thuộc một phần thửa đất số 28 (diện tích 9.687,2m²), tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp, loại đất trồng cây lâu năm, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại.

Quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trà Thanh Quang, ngày 06/01/2021, Thanh tra huyện Xuân Lộc phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Hiệp tiến hành kiểm tra hiện trạng đường hẻm từ đường Việt Kiều 1 vào đến thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp của hộ ông Quang, kết quả thể hiện: Chiều dài của đoạn đường hẻm là 540 mét, hẻm đá cấp phối, chiều rộng của đường hẻm tại điểm tiếp giáp đường Việt Kiều 1 là 3,54 mét, tại vị trí cột điện số 16 là 4,5 mét.

Ngày 24/3/2021, Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc và UBND huyện Xuân Lộc rà soát, xác định vị trí đất đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp của hộ ông Trà Thanh Quang, kết quả xác định: Thửa đất số 28 thuộc vị trí 3.

Ngày 07/4/2021, Thanh tra tỉnh tiếp tục phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Hiệp tiến hành kiểm tra, đo đạc chiều dài tuyến đường hẻm vào thửa đất số 28 của hộ ông Trà Thanh Quang (bà Lê Đình Huyền Vy – người nhà ông Trà Thanh Quang có chứng kiến và xác nhận), kết quả thể hiện: Chiều dài đường hẻm tính từ đường Việt Kiều 1 đến điểm đầu thửa đất số 28 là 543,1 mét.

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024; tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 6, Điều 3 của Quy định quy định: “...2. Đường giao thông chính là các đường giao thông tại khu vực nông thôn có tên trong bảng giá đất ban hành kèm theo Quy định này. 3. Hẻm là đường hoặc lối đi công cộng khác không có tên trong bảng giá đất kèm theo Quy định này. 4. Các tuyến đường trong bảng giá đất được phân thành 2 nhóm là đường nhóm I và đường nhóm II quy định tại phụ lục XIII kèm theo quy định này; các đường còn lại không có trong phụ lục XIII thì được xác định là nhóm các đường còn lại. 6. Khoảng cách đến đường giao thông chính... là độ dài đến thửa đất tính theo đường giao thông bộ”; tại khoản 2, Điều 6 của Quy định quy định phân vị trí đất nông nghiệp: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của Quy định này” và tại khoản 2, Điều 7 của Quy định quy định phân vị trí đất:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	≥5m	≥3m đến <5m	<3m
≤200m	VT2	VT2	VT3
>200m đến ≤500m	VT2	VT2	VT4
>500m đến ≤1.000m	VT2	VT3	VT4
>1.000m	VT3	VT4	VT4

Tại khoản 5, Điều 12 của Quy định quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; trường hợp hộ ông Trà Thanh Quang sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp cách đường Việt Kiều 1 (thuộc nhóm đường còn lại) là 540 mét (>500m), chiều rộng nhỏ nhất của hẻm dưới 05 mét, được xác định thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại.

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trà Thanh Quang diện tích 498,5m² đất trồng cây lâu năm thu hồi theo vị trí 3 - nhóm các đường còn lại là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trà Thanh Quang vào ngày 06/5/2021, thể hiện:

- Ông Trà Thanh Quang không đồng ý việc bồi thường 498,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp, theo vị trí 3; đề nghị bồi thường đất thu hồi theo vị trí 2.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

+ Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024; trường hợp hộ ông Trà Thanh Quang sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp cách đường Việt Kiều 1 là 540 mét (>500m), chiều rộng nhỏ nhất của hẻm dưới 05 mét, được xác định thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại là đúng quy định pháp luật.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 65/BC-TT ngày 13/4/2021 về nội dung khiếu nại của ông Trà Thanh Quang là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trà Thanh Quang để thực hiện Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây và theo kết quả xác minh, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Trà Thanh Quang là 498,5m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp. Trong đó, thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp cách đường Việt Kiều 1 (thuộc nhóm đường còn lại) là 540 mét (>500m), chiều rộng nhỏ nhất của hẻm dưới 05 mét.

Căn cứ khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 6 Điều 3; khoản 2 Điều 6; khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 của Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; thì diện tích 498,5m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp thu hồi của hộ ông Trà Thanh Quang thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Trà Thanh Quang diện tích 498,5m² đất trồng cây lâu năm theo vị trí 3 - nhóm các đường còn lại, là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Trà Thanh Quang khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 498,5m² đất trồng cây lâu năm thu hồi thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 2, là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trà Thanh Quang về vị trí đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 01/3/2021 của ông Trà Thanh Quang.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 344/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Trà Thanh Quang, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trà Thanh Quang diện tích đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 3- nhóm các đường còn lại).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Trà Thanh Quang, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/6/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trà Thanh Quang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp, ông Trà Thanh Quang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao Quyết định đến công dân);
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.DA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Bảo