

Số: 1707/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại
của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2021 và ngày 23/02/2021 của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết, ngụ tại ấp Việt Kiều, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung 02 đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2021 và ngày 23/02/2021 của bà Hoàng Thị Thu Thủy, ông Võ Hiền Triết và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 11/3/2021, thể hiện:

Bà Thủy và ông Triết không đồng ý Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Quyết định số 6241/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà để thực hiện Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Bà Thủy và ông Triết tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường, hỗ trợ diện tích 3.221,5m² đất (thuộc thửa đất số 31), diện tích 2.689,3m² đất (thuộc thửa đất số 649) và diện tích 624,7m² đất (thuộc thửa đất số 652), tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích đất thu hồi theo vị trí 2.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 149/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 70/BC-TT ngày 15/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết và Báo cáo số 828/BC-TT ngày 10/5/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 27/11/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6233/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết với tổng diện tích 6.535,5m², gồm: Diện tích 3.221,5m² đất (*trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 2.921,5m² đất nông nghiệp*) thuộc một phần thửa đất số 31, diện tích 2.689,3m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 649 và diện tích 624,7m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 652, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp để thực hiện Dự án; đồng thời ban hành Quyết định số 6241/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thủy và ông Triết, theo đó bồi thường, hỗ trợ 300m² đất ở nông thôn và 6.235,5m² đất nông nghiệp theo vị trí 3. Hộ bà Thủy và ông Triết đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất nêu trên, bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết có đơn đề ngày 04/12/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích 6.535,5m² đất thu hồi, gồm: 300m² đất ở nông thôn và 6.235,5m² đất nông nghiệp theo vị trí 2. Ngày 14/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 149/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, bà Thủy và ông Triết tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật các thửa đất số 31, số 649 và số 652 cùng ngày 22/10/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 10/8/2020 của UBND xã Xuân Hiệp, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết là 6.535,5m², gồm: Diện tích 3.221,5m² (300m² đất ở nông thôn và 2.921,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 31, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt Giấy CNQSDĐ) số CB 402518 ngày 30/7/2015; diện tích 2.689,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc

một phần thửa đất số 649, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số CA 159365 ngày 05/5/2015; diện tích 624,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 652, đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng năm 1997 (chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định), tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp. Các thửa đất số 31 và số 649 tiếp giáp đường hẻm đất; thửa đất số 652 nằm liền kề phía sau thửa đất số 649, không tiếp giáp đường hẻm.

Theo Văn bản số 329/VPĐK.XL ngày 19/9/2020 và số 409/VPĐK.XL ngày 27/11/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc về việc xác định vị trí, nguồn gốc sử dụng các thửa đất của hộ ông Võ Hiền Triết thể hiện: Các thửa đất số 652 và số 649, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp, loại đất trồng cây lâu năm, thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại; thửa đất số 31 gồm đất ở nông thôn vị trí 3 - đường Việt Kiều 1 và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 3 - nhóm đường còn lại.

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng khu vực đường vào các thửa đất số 31, số 649 và số 652 tại Biên bản ngày 23/12/2020 của Thanh tra huyện Xuân Lộc, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, UBND xã Xuân Hiệp (ông Võ Hiền Triết và bà Hoàng Thị Thu Thủy có tham gia, chứng kiến và ký tên vào biên bản) thể hiện: Đường hẻm từ đường Việt Kiều 1 (đường giao thông chính) vào đến điểm tiếp giáp đầu tiên thuộc thửa đất số 31 của hộ bà Thủy và ông Triết là đường đá cấp phối, có chiều dài 560,21 mét; chiều rộng đường hẻm: Tại vị trí tiếp giáp đường Việt Kiều 1 là 3,54 mét, tại vị trí ngay phía trên suối và cột điện là 4,6 mét; tại vị trí thửa đất số 31 là 4,9 mét; tại vị trí cột điện, nối giữa hai thửa đất số 31 và số 649 là 4,33 mét.

Căn cứ Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại Điều 3 của Quy định quy định: “2. Đường giao thông chính là các đường giao thông tại khu vực nông thôn có tên trong bảng giá đất ban hành kèm theo Quy định này. 3. Hẻm là đường hoặc lối đi công cộng khác không có tên trong bảng giá đất kèm theo Quy định này... 6. Khoảng cách đến đường phố (hoặc đường giao thông chính) là độ dài từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) đến thửa đất tính theo đường giao thông bộ...”, tại khoản 2, Điều 6 của Quy định quy định phân vị trí đất nông nghiệp: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của Quy định này” và tại khoản 2, Điều 7 của Quy định quy định phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	≥5m	≥3m đến <5m	<3m
≤200m	VT2	VT2	VT3

>200m đến ≤500m	VT2	VT2	VT4
>500m đến ≤1.000m	VT2	VT3	VT4
>1.000m	VT3	VT4	VT4

Tại khoản 2, Điều 12 của Quy định quy định nguyên tắc xác định vị trí: “Trường hợp các thửa đất tiếp giáp phía sau thửa đất mặt tiền có cùng mục đích và chủ sử dụng với thửa đất mặt tiền (liền khoảnh), thì được xác định cùng vị trí với thửa đất mặt tiền của đường phố (hoặc đường giao thông chính) đó...”; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết sử dụng các thửa đất số 31, số 649 tiếp giáp với mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 3\text{m}$ và $< 5\text{m}$, cách đường Việt Kiều 1 (đường giao thông chính) là 560,2 mét ($> 500\text{m}$) và sử dụng thửa đất số 652 tiếp giáp phía sau thửa đất số 649 (là thửa đất mặt tiền đường hẻm), có cùng mục đích và chủ sử dụng với thửa đất số 649. Do đó, các thửa đất số 31, số 649 và số 652 được xác định thuộc vị trí 3.

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6241/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết tổng diện tích $6.535,5\text{m}^2$ đất thu hồi, gồm: 300m^2 đất ở nông thôn theo vị trí 3 - đường Việt Kiều 1 và $6.235,5\text{m}^2$ đất nông nghiệp theo vị trí 3 - nhóm đường còn lại; là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết ngày 06/5/2021, thể hiện:

- Bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết trình bày: Không đồng ý bồi thường, hỗ trợ diện tích $3.221,5\text{m}^2$ đất thu hồi (thuộc thửa đất số 31), diện tích $2.689,3\text{m}^2$ đất thu hồi (thuộc thửa đất số 649) và diện tích $624,7\text{m}^2$ đất thu hồi (thuộc thửa đất số 652), tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 3, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích đất thu hồi theo vị trí 2; vì bà Thủy và ông Triết cho rằng cơ quan Nhà nước xác định các thửa đất trên cho ông, bà theo vị trí 2, nhưng sau đó xác định lại vị trí 3 để bồi thường, hỗ trợ là không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của ông, bà.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

+ Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết sử dụng các thửa đất số 31, số 649 và số 652, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp được xác định thuộc vị trí 3 là đúng quy định pháp luật.

+ Thông nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 70/BC-TT ngày 15/4/2021 về nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết để thực hiện Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây và theo kết quả xác minh, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết là 6.535,5m², gồm: Diện tích 3.221,5m² đất (trong đó có: 300m² đất ở nông thôn và 2.921,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 31; diện tích 2.689,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 649 và diện tích 624,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 652, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp. Trong đó, các thửa đất số 31 và số 649 tiếp giáp với đường hẻm đất có bề rộng $\geq 3\text{m}$ và $< 5\text{m}$, cách đường Việt Kiều 1 (đường giao thông chính) là 560,2 mét ($> 500\text{m}$); thửa đất số 652 còn lại tiếp giáp phía sau thửa đất số 649 (là thửa đất mặt tiền đường hẻm), có cùng mục đích và chủ sử dụng với thửa đất số 649.

Căn cứ Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 2 Điều 12 của Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; thì tổng diện tích 6.235,5m² đất thu hồi của hộ bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết, gồm: 300m² đất ở nông thôn (thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp) thuộc vị trí 3 - đường Việt Kiều 1 và 6.235,5m² đất trồng cây lâu năm (thuộc các thửa đất số 31, số 652 và số 649, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp) thuộc vị trí 3 - nhóm các đường còn lại.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6241/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thủy và ông Triết toàn bộ tổng diện tích 6.535,5m² đất thu hồi, gồm 300m² đất ở nông thôn theo vị trí 3 - đường Việt Kiều 1 và 6.235,5m² đất nông nghiệp theo vị trí 3 - nhóm đường còn lại; là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ toàn bộ tổng diện tích 6.535,5m² đất thu hồi thuộc các thửa đất số 31, số 652 và số 649, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Xuân Hiệp theo vị trí 2, là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết về vị trí đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1:**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/02/2021 và ngày 23/02/2021 của bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 6241/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Thủy và ông Triết toàn bộ tổng diện tích 6.535,5m² đất thu hồi, gồm 300m² đất ở nông thôn theo vị trí 3 - đường Việt Kiều 1 và 6.235,5m² đất nông nghiệp theo vị trí 3 - nhóm đường còn lại).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/6/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp, bà Hoàng Thị Thu Thủy và ông Võ Hiền Triết chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Văn phòng KTN;
 - UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao Quyết định đến công dân);
 - Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- Ngavt.2021.DA



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo