

Số: 1583 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Mây giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại) và giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn và xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 1891/STC-HĐTĐGD ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Mây giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại) và giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn và xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Mây giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại) và giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn và xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Mây giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại) và giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn và xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 291.130,4 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 842/TLBĐ (tờ 4 và tờ 5), tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 24/12/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/12/2015 và Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 104/TLBĐ (tờ 1), tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 31/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 15/6/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Sông Mây giai đoạn 1 (phần diện tích còn lại) và giai đoạn 2 tại xã Bắc Sơn và xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Xã/đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
I	Xã Hố Nai 3:			
1	Đất nông nghiệp	Đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm	Vị trí 4 - đường nhóm I	650.000
		Đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản	Vị trí 4 - đường nhóm I	650.000
II	Xã Bắc Sơn:			
1	Đất ở nông thôn	Đường tỉnh 767 (đoạn từ Công ty Việt Vinh đến ngã ba Hươu Nai)	Vị trí 2 (đường nhựa, bê tông)	6.818.000
			Vị trí 2 (đường đất, đường cấp phối)	5.454.000
2	Đất nông nghiệp	Đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm	Vị trí 4 - đường nhóm I	649.000
		Đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản	Vị trí 4 - đường nhóm I	649.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn và xã Hố Nai 3, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức