

Số: 1569/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/STNMT-QH ngày 14 tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận được gia hạn thời gian thuê đất đối với diện tích 40.094,0 m² đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích: Đất nông nghiệp khác (xây dựng trại chăn nuôi gà) với nội dung sau:



1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5402/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 08 tháng 7 năm 2020.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

b) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất, truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận từ ngày 09 tháng 3 năm 2020 đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận.

d) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của pháp Luật Đất đai và các Luật

khác có liên quan. Chấp hành nghiêm quy định về bảo vệ môi trường, xả thải vào nguồn nước, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Vạn Thuận; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

