

Số: *1576/QĐ-UBND*

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Mầm non Phú Thạnh để sử dụng vào mục đích
xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Phú Thạnh,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31/12/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.267,3m² đất tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch do Ủy ban nhân dân xã Phú Thạnh quản lý.

2. Giao diện tích 1.267,3m² đất tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Báo cáo số 68/BC-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2019) đã thu hồi trên cho Trường Mầm non Phú Thạnh để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2493/2018 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính -

Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 12 năm 2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2018.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

d) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Trường Mầm non Phú Thạnh có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi