

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1575/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thống Nhất được phê duyệt tại Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Kiệm Tân II được chuyển mục đích 146.654,9 m² đất (gồm: 10.326,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 136.328,9 m² đất trồng cây lâu năm) tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Soklu 3), cụ thể như sau:

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21 tháng 10 năm 2027 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 2503407213, chứng nhận lần



đầu ngày 22/4/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 22/02/2016, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 28/02/2018 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Kiệm Tân II).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3070/2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 12 tháng 10 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14 tháng 10 năm 2020.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kiệm Tân II.
- b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kiệm Tân II theo quy định.
- c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Kiệm Tân II sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

- a) Xác định đơn giá thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Công ty TNHH Kiệm Tân II từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 (thời điểm Công ty TNHH Kiệm Tân II sử dụng đất theo Quyết định số 1089/QĐ-XPVPHC ngày 05 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đối với diện tích 48.851,2 m² đất.
- b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kiệm Tân II.
- c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Kiệm Tân II.
- d) Hướng dẫn Công ty TNHH Kiệm Tân II thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Kiệm Tân II được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao UBND huyện Thống Nhất kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Kiệm Tân II Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 13 tháng 5 năm 2021.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm, Giám đốc TNHH Kiệm Tân II; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

