

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai như sau:

“Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê 669.646,3m² đất (đã trừ 5.917,0m² đất chưa bồi thường và 650.397,7m² đất của 11 Doanh nghiệp thuê đất trực tiếp với Nhà nước) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị



trần Trảng Bom, huyện Trảng Bom để sử dụng vào mục đích xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1), trong đó:

1. Cơ cấu sử dụng đất:

- a) Đất khu công nghiệp: 338.892,3m² đất.
- b) Đất cây xanh khu công nghiệp: 79.315,0m² đất.
- c) Đất giao thông khu công nghiệp: 209.522,0m² đất.
- d) Đất Văn phòng, Dịch vụ: 35.415,0m² đất.
- e) Đất khu kỹ thuật: 3.252,0m² đất.
- g) Cửa hàng xăng dầu: 3.250,0m².

2. Hình thức thuê đất:

a) Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 622.898,8m².

b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 46.747,5m².

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5318/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 06 tháng 07 năm 2020.”

Lý do sửa đổi Quyết định: Sửa đổi diện tích, cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2019.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thống Nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

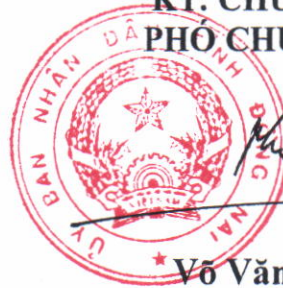
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

