

Số: 1561 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển đầu tư xây dựng
Nhà máy sản xuất cồn tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Xuân Lộc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 44.524,0m² đất tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển tiếp tục thuê toàn bộ diện tích 44.524,0m² đất (trong đó, có 1.404,0m² đất nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông) thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất cồn), với các nội dung sau:

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/9/2052 (thời hạn thuê đất còn lại của Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần).

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4691/2019, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 17/6/2019.

d) Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển có trách nhiệm giữ nguyên mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất cồn) và hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Đối với phần diện tích 1.404,0m² nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định này đến Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần, Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần.

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Xác định số tiền thuê đất Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần phải nộp đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển thuê đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển.

3. Công ty Cổ phần Đại Nam Ong Biển có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi