

Số: 1522/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại
của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2021 của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu, địa chỉ: Ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2021 của ông Đào Văn Thành, bà Nguyễn Thị Nguu và và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 26/02/2021, thể hiện:

Ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu không đồng ý Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Thành, bà Nguu tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường tổng diện tích 12.854m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng theo vị trí 4 (nhóm đường còn lại) với giá 146.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường theo vị trí 4 (đường Nhóm I) với giá 200.000 đồng/m²; vì cho rằng thửa đất của ông, bà tiếp giáp với đường Hẻm 31, ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 151/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 4 (đường Nhóm I) với giá 200.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 56/BC-TT ngày 29/3/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu và Báo cáo số 746/BC-TT ngày 26/4/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 12/8/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4393/QĐ-UBND thu hồi tổng diện tích 12.854m² đất thuộc một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng của hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu để thực hiện dự án; đồng thời ban hành Quyết định số 4400/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Thành bà Nguu, theo đó bồi thường diện tích 12.525,7m² đất trồng cây lâu năm và diện tích 328,3m² đất rừng sản xuất theo vị trí 4 (nhóm đường còn lại) với giá 146.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định bồi thường về đất nêu trên; ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu có đơn đề ngày 02/10/2020 và ngày 10/11/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 4 (đường Nhóm I) với giá 200.000 đồng/m². Ngày 15/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 151/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Thành và bà Nguu. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, ông Thành và bà Nguu tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/7/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Văn bản số 95/VPĐK.XL ngày 25/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 12/6/2020 của UBND xã Xuân Hưng thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án của hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu là 12.854m² thuộc một phần thửa đất số 175 mới (diện tích 52.132,2m²), tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng, thuộc vị trí 4 (nhóm đường còn lại). Thửa đất số 175 mới được gộp từ các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng, cụ thể: Thửa đất số 126 cũ, diện tích 6.120m², mục đích sử dụng đất rừng sản xuất được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt Giấy CNQSDĐ) số Q 320830 ngày 20/12/1999 cho ông Trương Minh, sau đó chuyển nhượng lại cho hộ ông Đào Văn Thành; thửa đất số 127 cũ, diện tích 44.946m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy CNQSDĐ số AK 661925 ngày 04/3/2008 cho ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu; thửa đất số 141 cũ, diện tích 2.507m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm do hộ ông Thành và bà Nguu sử dụng từ năm 1991, chưa được cấp Giấy CNQSDĐ.

Quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Ngu; ngày 02/12/2020, Thanh tra huyện Xuân Lộc phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Hưng tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 175 của hộ ông Đào Văn Thành (ông Thành có chứng kiến, chỉ dẫn và ký tên xác nhận vào Biên bản kiểm tra), kết quả thể hiện: Ngay đầu thửa đất số 175 mới có một lối đi rộng khoảng 4m, một bên là cây tràm, bên còn lại là cây xoài, lối đi này dẫn ra đường Hẻm 31 (hẻm đất) ấp 3, xã Xuân Hưng. Qua đo đạc thực tế, đường Hẻm 31 có đoạn 3,8m (vị trí ngay đoạn lối đi thửa đất nhà ông Thành ra), có đoạn 4,7m (vị trí tại trụ điện số 2 từ đầu Hẻm 31 vào). Hẻm 31 nối ra đường nhánh đường Xuân Hưng - Xuân Tâm (đoạn còn lại).

Ngày 24/12/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc tiếp tục có Văn bản số 445/VPĐK.XL xác định vị trí đất của hộ ông Đào Văn Thành, thể hiện: Thửa đất số 175 mới, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng giáp mặt tiền đường nội bộ có bề rộng từ 3-5m và là đường đi không có tên trong bảng giá đất theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; căn cứ bản đồ thông tin về bảng giá đất (bản đồ số) thể hiện tên đường, tên đoạn và mức giá đất theo từng đoạn đường, tuyến đường thì thửa đất số 175 được xác định có vị trí 4 (nhóm đường còn lại).

Ngày 25/3/2021, Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc, các phòng ban chuyên môn của UBND huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Hưng tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 175 của hộ ông Đào Văn Thành (có sự chỉ dẫn, chứng kiến và ký xác nhận của ông Thành, bà Ngu), kết quả thể hiện: Thửa đất số 175 thông ra đường hẻm có tên là Hẻm 31 thuộc ấp 3, xã Xuân Hưng bằng đường đất nội bộ dài 264m, có độ rộng từ 3,5 - 4m (lối đi nội bộ này bắt đầu từ thửa đất số 175 đi băng qua các thửa số 168, số 172, số 173, số 170, tờ bản đồ địa chính số 32); từ thửa đất số 175 đi ra Quốc lộ 1A bằng đường nội bộ nói trên, ra Hẻm 31, sau đó tiếp tục đi ra đường đất vào Nông trường cao su và từ đường đất này nối thông ra đường Xuân Hưng - Xuân Tâm có độ dài 2.602m. Tổng chiều dài từ thửa đất 175 đến đường Xuân Hưng - Xuân Tâm khoảng 2.866m (> 1.000m). Theo bản đồ thông tin về bảng giá đất (bản đồ số) thì điểm gần nhất của thửa đất số 175 đo theo phương vuông góc với đường Xuân Hưng - Xuân Tâm có khoảng cách là 1.444m và với đường Quốc lộ 1 có khoảng cách là 1.885m (> 1.000m).

Căn cứ Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại khoản 4, khoản 6, khoản 7, Điều 3 quy định: “4. Các tuyến đường trong bảng giá đất được phân thành 2 nhóm là đường nhóm I và đường nhóm II quy định tại phụ lục XIII kèm theo quy định này; các đường còn lại không có trong phụ lục XIII thì được xác định là nhóm các đường còn lại. 6. Khoảng cách đến đường phố (hoặc đường giao thông chính) là độ dài từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) đến thửa đất tính theo đường giao thông bộ. 7. Thửa đất, phần thửa đất trong phạm vi của đường phố (hoặc đường giao thông chính) là phần diện tích đất nằm trong khoảng cách ngắn nhất (tính theo phương vuông góc) từ đường phố (hoặc đường

giao thông chính) đến thửa đất, phần thửa đất cần xác định”; tại khoản 2, Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của quy định này” và tại khoản 2, Điều 7 quy định phân vị trí đất tại nông thôn:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	$\geq 5m$	$\geq 3m$ đến $< 5m$	$< 3m$
$\leq 200m$	VT2	VT2	VT3
$> 200m$ đến $\leq 500m$	VT2	VT2	VT4
$> 500m$ đến $\leq 1.000m$	VT2	VT3	VT4
$> 1.000m$	VT3	VT4	VT4

Trường hợp thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng của hộ ông Đào Văn Thành có một lối đi rộng dưới 4m, chiều dài 264m dẫn ra Hẻm 31 (là hẻm đất có chiều rộng dưới 05 mét) và từ Hẻm 31 tiếp tục nối ra đường nhánh đường Xuân Hưng - Xuân Tâm (đoạn còn lại); khoảng cách (tính theo đường giao thông bộ) từ thửa đất số 175 đến đường Xuân Hưng - Xuân Tâm khoảng 2.866m và là đường đi không có tên trong Phụ lục XIII Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh. Đồng thời, theo Bản đồ số thì điểm gần nhất thửa 175 đo theo phương vuông góc với đường Xuân Hưng - Xuân Tâm có khoảng cách là 1.444m và với đường Quốc lộ 1 có khoảng cách là 1.885m ($> 1.000m$), được xác định thuộc vị trí 4 (nhóm các đường còn lại).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2, Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm d Khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất rừng sản xuất vị trí 4 xã Xuân Hưng (nhóm các đường còn lại) có giá 146.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 12.525,7m² đất trồng cây lâu năm và 328,3m² đất rừng sản xuất cho hộ ông Đào Văn Thành, bà Nguyễn Thị Nguu theo vị trí 4 (nhóm các đường còn lại) với giá 146.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu vào ngày 15/4/2021, thể hiện:

- Ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu trình bày: Không đồng ý bồi thường diện tích 12.854m^2 đất thuộc một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng theo vị trí 4 (nhóm đường còn lại) với giá 146.000 đồng/ m^2 , yêu cầu bồi thường theo vị trí 4 (đường Nhóm I) với giá 200.000 đồng/ m^2 ; vì cho rằng thửa đất của ông, bà tiếp giáp với đường Hẻm 31 (hẻm đất), ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

+ Trường hợp hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu sử dụng thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc. Từ thửa đất số 175 có một lối đi nội bộ dưới 4m , chiều dài 264m dẫn ra Hẻm 31 (là hẻm đất có chiều rộng dưới 5m) và từ Hẻm 31 tiếp tục nối ra đường nhánh đường Xuân Hưng - Xuân Tâm (đoạn còn lại); khoảng cách (tính theo đường giao thông bộ) từ thửa đất số 175 đến đường Xuân Hưng - Xuân Tâm khoảng 2.866m và là đường đi không có tên trong Phụ lục XIII của Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh. Đồng thời, theo Bản đồ số thì điểm gần nhất thửa đất số 175 đo theo phương vuông góc với đường Xuân Hưng - Xuân Tâm có khoảng cách là 1.444m và với đường Quốc lộ 1 có khoảng cách là 1.885m , được xác định thuộc vị trí 4 (nhóm đường còn lại).

Căn cứ khoản 4, khoản 6, khoản 7, Điều 3; khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, diện tích 12.854m^2 đất thuộc một phần thửa số 175, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng của hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu được xác định thuộc vị trí 4 (nhóm đường còn lại).

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và điểm đ, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất rừng sản xuất vị trí 4 xã Xuân Hưng (nhóm các đường còn lại) có giá 146.000 đồng/ m^2 .

UBND huyện Xuân Lộc tính toán bồi thường tổng diện tích 12.854m^2 đất nông nghiệp thu hồi cho hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu theo vị trí 4 (nhóm đường còn lại) với giá 146.000 đồng/ m^2 là đúng quy định của pháp luật.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 56/BC-TT ngày 29/3/2021 về nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đào Văn Thành, bà Nguyễn Thị Nguu để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây và theo kết quả xác minh, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án của hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu là 12.854m^2 thuộc một phần thửa đất số 175 mới (diện tích $52.132,2\text{m}^2$), tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc. Từ thửa đất số 175 có một lối đi nội bộ dưới 4m dẫn ra Hẻm 31 (là hẻm đất có chiều rộng dưới 5m) và từ Hẻm 31 tiếp tục nối ra đường nhánh đường Xuân Hưng - Xuân Tâm (đoạn còn lại), khoảng cách (tính theo đường giao thông bộ) từ thửa đất số 175 đến đường Xuân Hưng - Xuân Tâm là 2.866m và là đường đi không có tên trong Phụ lục XIII ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh. Đồng thời, điểm gần nhất thửa đất số 175 đo theo phương vuông góc với đường Xuân Hưng - Xuân Tâm có khoảng cách là 1.444m và với đường Quốc lộ 1 có khoảng cách là 1.885m ($> 1.000\text{m}$).

Căn cứ khoản 4, khoản 6, khoản 7, Điều 3; khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 của Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, thì tổng diện tích 12.854m^2 đất thuộc một phần thửa số 175 mới, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng thu hồi của hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu được xác định thuộc vị trí 4 (nhóm các đường còn lại).

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, đất rừng sản xuất vị trí 4 xã Xuân Hưng (nhóm các đường còn lại) có giá 146.000 đồng/ m^2 .

Căn cứ giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường tổng diện tích 12.854m^2 đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 175 mới, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Hưng cho hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu theo vị trí 4 (nhóm các đường còn lại) với giá 146.000 đồng/ m^2 là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu khiếu nại yêu cầu bồi thường tổng diện tích 12.854m^2 đất nông nghiệp thu hồi (gồm: $12.525,7\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm và $328,3\text{m}^2$ đất rừng sản xuất) theo vị trí 4 (đường Nhóm I) với giá 200.000 đồng/ m^2 là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu về vị trí đất và giá bồi thường đất, là đúng quy định của

pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2021 của ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 151/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 12.525,7m² đất trồng cây lâu năm và 328,3m² đất rừng sản xuất cho hộ ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu theo vị trí 4 - nhóm các đường còn lại).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 25/5/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng, ông Đào Văn Thành và bà Nguyễn Thị Nguu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- UBND huyện Xuân Lộc (công bố, giao Quyết định đến công dân);
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.DA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Bảo