

Số: 1455/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại
của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan, địa chỉ: Ấp 6, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của ông Lê Xuân Đào, bà Kiều Thị Loan và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 11/01/2021, thể hiện:

Ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan không đồng ý Quyết định số 6138/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Kiều Thị Loan để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Đào và bà Loan tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số thửa 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm, loại đất nông nghiệp, theo vị trí 4; ông Đào và bà Loan yêu cầu áp dụng theo vị trí 1 để tính toán bồi thường, hỗ trợ; vì ông Đào và bà Loan cho rằng: Giữa các thửa đất có rãnh thoát nước rộng khoảng 1 mét, đi lại bình thường, khi có mưa thì thoát nước, khi hết mưa thì không có nước, không phải là suối như trên bản đồ địa chính; các thửa đất trên là liền canh, liền cư và cùng mục đích sử dụng, cùng chủ sử dụng; theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh thì phần diện tích từ Quốc lộ 1A vào sâu 200 mét được tính là vị trí 1.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 25/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6138/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan về vị trí đất.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 34/BC-TT ngày 08/3/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan và Báo cáo số 574/BC-TT ngày 02/4/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 29/7/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4359/QĐ-UBND thu hồi tổng diện tích 6.432,3m² của hộ bà Kiều Thị Loan, gồm: Diện tích 1.619,6m² (thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 57), diện tích 217,5m² (thuộc thửa số 127, tờ bản đồ địa chính số 46) và diện tích 4.595,2m² (thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46) tại xã Xuân Tâm để thực hiện Dự án. Đồng thời, ban hành Quyết định số 4287/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Loan, theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.619,6m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 57 theo vị trí 1 (đường nhóm 1); bồi thường, hỗ trợ diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 theo vị trí 4 (đường nhóm 1).

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ về đất nêu trên; ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan có đơn đề ngày 15/9/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc, trong đó có nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm theo vị trí 1 (đường nhóm 1). Ngày 25/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6138/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, bà ông Đào và bà Loan tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 21/3/2020 của UBND xã Xuân Tâm; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 02/3/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc;

Văn bản số 127/VPĐK.XL ngày 17/4/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc về việc xác định vị trí, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thuộc Dự án, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án của hộ bà Kiều Thị Loan là 6.432,3m², gồm: Diện tích 1.619,6m² thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 57 vị trí 1; diện tích 4.595,2 m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 vị trí 4 (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – viết tắt Giấy CNQSDĐ số CD 264218 ngày 12/5/2016 và số CA 347628 ngày 24/6/2015) và diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 46 vị trí 4 (chưa được cấp giấy CNQSDĐ).

Theo hồ sơ kỹ thuật của các thửa đất số 05, số 127 và số 128 cùng ngày 22/10/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập và Bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập các năm 1996 và năm 2012, thể hiện: Các thửa đất số 127 và số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm không tiếp giáp đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 57 (là thửa tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A); giữa thửa đất số 05 và các thửa đất số 127, số 128 có một con suối. Theo kết quả xác minh của Thanh tra huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Tâm tại Biên bản ngày 19/10/2020 (bà Loan và ông Đào có tham dự và ký tên trên Biên bản) thể hiện: Giữa thửa đất số 05, số 127 và số 128 có con mương thoát nước tự nhiên (trên bản đồ thể hiện là suối) đi qua, đúng như bản đồ địa chính đã thể hiện, không xây bờ kè, không có nắp đậy, mương cạn, mùa mưa có nước chảy, mùa nắng không có nước.

Căn cứ Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại khoản 2, Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của Quy định này”; tại khoản 2, Điều 7 quy định:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	≥5m	≥3m đến <5m	<3m
≤200m	VT2	VT2	VT3
>200m đến ≤500m	VT2	VT2	VT4
>500m đến ≤1.000m	VT2	VT3	VT4
>1.000m	VT3	VT4	VT4

Trường hợp của hộ ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan sử dụng các thửa đất số 127 và số 128 không tiếp giáp đường hẻm; có vị trí nằm phía sau thửa đất số 05 (là thửa đất tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A) và cách thửa đất số 05 bởi mương thoát nước tự nhiên (trên bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập năm



1996 thể hiện là con suối), được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1) là đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm cho hộ bà Kiều Thị Loan theo vị trí 4 (đường nhóm 1), là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Hoa vào ngày 31/3/2021, thể hiện:

- Ông Lê Xuân Đào trình bày: Không đồng ý bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm theo vị trí 4; yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

+ Trường hợp của hộ bà Kiều Thị Loan sử dụng các thửa đất số 127 và số 128 không tiếp giáp đường hẻm; có vị trí nằm phía sau thửa đất số 05 (là thửa đất tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A) và cách thửa đất số 05 bởi mương thoát nước tự nhiên (trên bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập năm 1996 thể hiện là con suối), diện tích con suối không thuộc quyền sử dụng của hộ bà Loan. Căn cứ khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, thì thửa đất số 127 và số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1).

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 34/BC-TT ngày 08/3/2021 về nội dung khiếu nại của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo hồ sơ kỹ thuật của các thửa đất số 05, số 127 và số 128 cùng ngày 22/10/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập và Bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập các năm 1996 và năm 2012, thể hiện: Các thửa đất số 127 và số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm không tiếp giáp đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa số 05, tờ bản đồ địa chính số 57 (là thửa tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A); giữa thửa đất số 05 và các thửa đất số 127, số 128 có một con suối. Theo kết quả xác minh của Thanh tra huyện Xuân Lộc và UBND xã Xuân Tâm tại Biên bản ngày 19/10/2020 (bà Loan và ông Đào có tham dự và ký tên trên Biên bản) thể hiện: Giữa thửa đất số 05, số 127 và số 128 có con mương thoát nước tự nhiên (trên bản đồ thể hiện là suối) đi qua, đúng như bản đồ địa chính đã thể

hiện, không xây bờ kè, không có nắp đậy, mương cạn, mùa mưa có nước chảy, mùa nắng không có nước.

Căn cứ khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; trường hợp hộ ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan sử dụng các thửa đất số 127 và số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1) là đúng quy định.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ diện tích 217,5m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm cho hộ bà Kiều Thị Loan theo vị trí 4 (đường nhóm 1) là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 217,5m² thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6138/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan về vị trí đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 6138/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ diện tích 217,5m² đất thuộc thửa đất số 127 và diện tích 4.595,2m² thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 46 xã Xuân Tâm cho hộ bà Kiều Thị Loan theo vị trí 4 (đường nhóm 1)).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Xuân Lộc công bố quyết định này đến ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan biết, UBND huyện Xuân Lộc báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/5/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);



Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, ông Lê Xuân Đào và bà Kiều Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.DA

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo