

Số: 1310 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hoà được phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 2.674,9 m<sup>2</sup> từ đất chuyên trồng lúa nước gồm các thửa đất số 49, 69, 130, 131, tờ bản đồ địa chính số 27 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hoà sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư kho ngoại quan và cung cấp dịch vụ logistics, cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.



2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/01/2066 (theo thời hạn trong Quyết định chủ trương đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Đồng Nai).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 993/2020 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 11 tháng 6 năm 2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính

a) Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

b) Xác định số tiền phải nộp để bảo vệ phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 2.674,9 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ.

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thành phố Biên Hoà có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thái Bình theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 138/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2016 và Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2513/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 759/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Văn bản số 4587/BTNMT-TCMT ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan..

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 4 năm 2021.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

