

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 56/QĐ.CT.UBT
ngày 11 tháng 01 năm 1999 của UBND tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 24 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 56/QĐ.CT.UBT ngày 11 tháng 01 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, thành:

1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Chùa Phổ Hiền và chấp thuận cho Chùa Phổ Hiền tiếp tục sử dụng diện tích 350,5 m² thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch.

- Diện tích 348,7 m² thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch.

Diện tích 1,8 m² thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa được quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Chùa Phở Hiền giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

2. Vị trí khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 18345/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 25/12/2020 (kèm theo).

3. Lý do điều chỉnh: có biến động về ranh giới và diện tích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo cho Chùa Phở Hiền nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Chùa Phở Hiền biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 56/QĐ.CT.UBT ngày 11 tháng 01 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, Chùa Phở Hiền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi