

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1235 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân, xã
Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một
số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh
Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 -- 2024;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1714/STC-HĐTĐGD ngày 29/3/2021
của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để*



tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh, huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

Diện tích đất định giá: Với diện tích 110.972,1m².

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm (CLN, LUC, BHK).

Vị trí khu đất: Được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 411, 412, 413/2020/TLBĐ - Tờ số 1, 2, 3, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và kiểm tra nội nghiệp ngày 15/10/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 2 tại xã Thanh Sơn, xã Phú Tân và xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Thanh Sơn (các đường nhóm II) tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán.	Vị trí 3	CLN, BHK, LUK	211.000
		Vị trí 4		150.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Hương lộ 120 (các đường nhóm II) tại xã Phú Tân, huyện Định Quán.	Vị trí 3	CLN, BHK, LUK	211.000
		Vị trí 4		150.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Hương lộ 118 (các đường nhóm II) tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán.	Vị trí 4	CLN, BHK, LUK	150.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Thanh Sơn, Phú Tân, Phú Định, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *biểu*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



and
Võ Tấn Đức