

Số: 1166 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 thuộc dự án KCN Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 1539/STC-HĐTĐGD ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng nhà máy nhiệt điện 3&4 thuộc dự án Khu công nghiệp Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 thuộc dự án Khu công nghiệp Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: Với diện tích 131.862,7m².

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2746/2017 tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và xác nhận ngày 27/03/2017.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 thuộc dự án Khu công nghiệp Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

STT	Đường giao thông	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
A. Đất ở nông thôn				
1	Đường đê Ông Kèo đoạn qua xã Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông.	ONT	VT1	5.712.000
			Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	5.712.000
			Từ sau mét thửa 50 đến hết mét thứ 100	4.570.000
			Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất	2.856.000
			VT2 (bê tông, nhựa)	2.977.000
			VT2 (đất)	2.382.000
			VT3 (bê tông, nhựa)	2.330.000
			VT3 (đất)	1.864.000
			VT4 (bê tông, nhựa)	1.683.000
			VT4 (đất, không tiếp giáp hẻm)	1.346.000

STT	Đường giao thông	Loại đất	Vị trí	Giá đất định giá (đồng/m ²)
B. Đất nông nghiệp				
1	Đường đê Ông Kèo đoạn qua xã Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (thuộc đường Nhóm II)	CLN, CHN (bao gồm đất trồng lúa), BHK, BCS, RSX, NTS	VT1	876.000
			Từ mốc lộ giới đến hết mét thửa 50	876.000
			Từ sau mét thửa 50 đến hết mét thửa 100	701.000
			Từ sau mét thửa 100 đến hết chiều sâu thửa đất	438.000
		BHK, BCS, RSX, NTS	VT2	609.000
			VT3	541.000
			VT4	438.000

Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hues*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức