

Số: 1128 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung



một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 1390/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 226, tờ bản đồ số 38 thuộc dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 226, tờ bản đồ số 38 thuộc dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 34,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2953/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú xác lập ngày 24/8/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 226, tờ bản đồ số 38 thuộc dự án xây dựng đường Nguyễn Thị Định kết hợp hệ thống thoát nước Khu công nghiệp Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Loại đất	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá
Đất ở đô thị	Tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành (đoạn từ bệnh viện Đa khoa Tân Phú đến ngã tư Tà Lài) và đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ đầu phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Tân Phú đến giáp KCN Tân Phú đoạn nối dài)	1	14.845.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *blaus*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ana
Võ Tấn Đức