

KẾ HOẠCH

Giám sát, đánh giá đầu tư dự án (ngoài Khu công nghiệp) năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 01/2020/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 6 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn về công tác theo dõi, kiểm tra và đánh giá đầu tư đối với hoạt động đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 74/2016/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về tổ chức và hoạt động của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 706/SKHĐT-TT ngày 03 tháng 3 năm 2021 về Kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án (ngoài Khu công nghiệp) năm 2021 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án (ngoài Khu công nghiệp) năm 2021, gồm các nội dung chính sau đây:

I. Kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án

1. Mục đích yêu cầu: Nhằm nắm bắt tình hình triển khai dự án, tiến độ thực hiện, đồng thời xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư dự án.

2. Kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án (ngoài Khu công nghiệp) năm 2021:

a) Giám sát tại vị trí thực hiện dự án đối với các dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư (giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) hoặc quyết định chủ trương đầu tư theo phụ lục đính kèm.

b) Giám sát thông qua báo cáo định kỳ của Nhà đầu tư dự án đối với các dự án không tiến hành giám sát trực tiếp tại vị trí thực hiện dự án.

3. Nội dung giám sát dự án đầu tư: Theo quy định tại Điều 35 Mục 2 Chương IV Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính

a) Nội dung theo dõi:

- Tình hình thực hiện chế độ báo cáo của nhà đầu tư (theo biểu mẫu quy định tại Thông tư số 22/2015/TT-BKH ngày 18 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư);

- Tình hình thực hiện chế độ báo cáo của nhà đầu tư (theo biểu mẫu quy định tại Thông tư số 22/2015/TT-BKH ngày 18 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư);

- b) Nội dung kiểm tra:
- Việc thực hiện quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
 - Tiến độ thực hiện dự án, gồm tiến độ thực hiện vốn đầu tư, trong đó có vốn vay và tiến độ thực hiện mục tiêu dự án.
 - Việc đáp ứng điều kiện đầu tư, điều kiện ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và việc thực hiện các cam kết của nhà đầu tư (nếu có);
 - Việc chấp hành quy định về giám sát, đánh giá đầu tư và chế độ báo cáo thống kê theo quy định;
 - Việc chấp hành biện pháp xử lý vấn đề đã phát hiện.

- Việc thực hiện quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;

- Việc đáp ứng điều kiện đầu tư, điều kiện ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và việc thực hiện các cam kết của nhà đầu tư (nếu có);

- Việc chấp hành biện pháp xử lý vấn đề đã phát hiện.

1. Thành phần Đoàn giám sát tại vị trí thực hiện dự án:

- Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư - Trưởng Đoàn;
 - Lãnh đạo phòng nghiệp vụ thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, quản lý dự án (*Tổng hợp – Quy hoạch, Quản lý ngành, Kinh tế - Đối ngoại*) - Phó Trưởng Đoàn;
 - Đại diện Sở Xây dựng - Thành viên;
 - Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
 - Đại diện Sở Lao động, Thương binh và Xã hội - Thành viên;
 - Đại diện Cục Thuế tỉnh Đồng Nai - Thành viên;
- (Tham gia đối với dự án đã đi vào hoạt động)*
- Đại diện Sở quản lý chuyên ngành - Thành viên;

(Tùy theo lĩnh vực chính của dự án, mời Sở quản lý chuyên ngành tham dự)

- Đại diện Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố - Thành viên.

(Tham gia theo địa bàn của dự án)

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tổ chức triển khai kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án của các doanh nghiệp trong nước nêu trên và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15 tháng 02 năm sau.

Trong quá trình triển khai kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo. Các dự án có phát sinh nội dung cần giám sát đột xuất, giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả giám sát đầu tư.

2. Thời gian và địa điểm thực hiện giám sát:

a) Thời gian: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động bố trí thời gian giám sát cụ thể theo kế hoạch gửi các Sở, ngành, địa phương cùng tham gia theo nội dung từng dự án và Nhà đầu tư dự án liên quan.

b) Địa điểm: tại vị trí dự án đối với các dự án đi giám sát thực tế; tại Sở Kế hoạch và Đầu tư đối với các dự án mời làm việc.

3. Dự trù chi phí thực hiện: Chi phí cho công tác giám sát, đánh giá đầu tư được sử dụng từ nguồn kinh phí sự nghiệp, nguồn kinh phí thường xuyên theo kế hoạch hàng năm của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Tùy theo diễn biến của dịch bệnh Covid-19 trong năm 2021, Kế hoạch này có thể được thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động điều chỉnh việc thực hiện kế hoạch trong trường hợp dịch bệnh Covid-19 có những diễn biến phức tạp.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư dự án (ngoài Khu công nghiệp) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ, chủ động phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Thành phần Đoàn;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2021\UBT\Tham mưu\>



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH GIÁM SÁT ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP
ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CỦA DOANH NGHIỆP TRONG NƯỚC (NGOÀI KCN) NĂM 2021
(Kèm theo Kế hoạch số 3/48 /KH-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
Thành phố Biên Hòa						
1	47121000408	27/01/2014	KHU DU LỊCH SINH THÁI SƠN TIỀN	Công ty CP thành phố Du lịch sinh thái Sơn Tiên	Biên Hòa	Quý II/2021
2	138/QĐ-UBND	15/01/2016	Kho ngoại quan và dịch vụ logistics	Công ty CP Đầu tư Thái Bình	Biên Hòa	Quý II/2021
3	1231/QĐ-UBND	10/04/2018	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa	Công ty TNHH Phúc Hiếu	Biên Hòa	Quý II/2021
4	1716/QĐ-UBND	21/05/2018	Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm	Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Việt Long Bình	Biên Hòa	Quý II/2021
5	1782/QĐ-UBND	25/05/2018	Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Công ty CP Đầu tư Lê Bảo Minh	Biên Hòa	Quý II/2021
6	1964/QĐ-UBND	11/06/2018	Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí tại Cù lao Ba Xê, phường Long Bình Tân	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo	Biên Hòa	Quý II/2021
7	3135/QĐ-UBND	04/09/2018	Khu đô thị mới KN Biên Hòa	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Golf Long Thành	Biên Hòa	Quý II/2021
8	3243/QĐ-UBND	14/09/2018	Chung cư D2D	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	Biên Hòa	Quý II/2021
9	3314/QĐ-UBND	20/09/2018	Khu dân cư An Bình Riverside	Công ty CP An Bình	Biên Hòa	Quý II/2021
10	3598/QĐ-UBND	11/10/2018	Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Lộc An	Biên Hòa	Quý II/2021
11	4076/QĐ-UBND	16/11/2018	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty CP Đông Á Phát	Biên Hòa	Quý II/2021
12	1134/QĐ-UBND	17/04/2019	Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hòa An	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Địa ốc Nam Sài Gòn	Biên Hòa	Quý II/2021
13	1168/QĐ-UBND	22/04/2019	Xây dựng ký túc xá và khu học tập cho sinh viên trường Đại học Lạc Hồng	Trường Đại học Lạc Hồng	Biên Hòa	Quý II/2021
14	1997/QĐ-UBND	27/06/2019	Khu nhà ở thương mại Tân Vạn	Công ty TNHH Địa ốc Tân Vạn	Biên Hòa	Quý II/2021

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNDT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
15	3341/QĐ-UBND	23/10/2019	Khu dân cư Bửu Hòa Phát	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển H.Q.H	Biên Hòa	Quý II/2021
16	47121000120	25/06/2008	Khu đô thị, sân golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh golf Long Thành	Biên Hòa	Quý II/2021
17	1170/QĐ-UBND	14/4/2020	Dự án nhà ở cao cấp - Diamon Central A	Công ty TNHH Phát triển nhà Hoàng Long	Biên Hòa	Quý II/2021
Huyện Vĩnh Cửu						
18	47121000117	16/06/2008	Khu dân cư Thanh Phú- Vĩnh Cửu	Công ty CP Miền Đông-ĐT hạ tầng	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
19	47121000231	30/07/2009	Trường trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hùng Vương	Trường trung học cơ sở và Trung học phổ thông Hùng Vương	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
20	47121000261	02/09/2010	mỏ đá xây dựng Thanh Phú 2	Công ty CP Hóa An	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
21	47121000275	17/09/2010	nhà máy sản xuất gạch block beetonng khí chưng áp	Công ty CP Vương Hải	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
22	47121000320	09/09/2011	Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe Hải Vân	Công ty TNHH Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe Hải Vân	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
23	47121000337	18/01/2012	Cụm công nghiệp VLXD Tân An	Công ty CP Gạch men Sahado	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
24	47121000347	14/06/2012	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại	CÔNG TY TNHH MTV Thanh Tùng 2	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
25	47121000406	17/01/2014	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp nguy hại Vĩnh Tân	Công ty CP Môi trường Thiên Thanh	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
26	47121000153	07/07/2014	CÔNG TY TNHH BAO BÌ HẢI MINH (nhận chuyển nhượng dự án từ Công ty TNHH Sài Gòn RDC)	Công ty TNHH Bao bì Hải Minh	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
27	47121000435	11/11/2014	KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI SINH HOẠT VÀ CÔNG NGHIỆP CỦA CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ ĐỒNG NAI	Công ty TNHH MTV DV Môi trường Đô thị Đồng Nai	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
28	3201/QĐ-UBND	20/10/2015	Dự án Nhà máy sản xuất và Chế biến đá ốp lát và Sản xuất gạch không nung bê tông cốt liệu	Công ty CP Thạch Bàn Đồng Nai.	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
29	2244/QĐ-UBND	30/06/2017	Cửa hàng xăng dầu Mã Đà	Công ty Xăng dầu Đồng Nai	Vĩnh Cửu	Quý II/2021

STT	QB CTBT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát đự kiến
30	3403/QĐ-UBND	28/09/2017	Nhà máy xử lý chất thải CN và nguy hại	Công ty CP Môi trường Xanh Long Thành	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
31	510/QĐ-UBND	08/02/2018	Khu dân cư Intresco Thanh Phú	Công ty CP Đầu tư - Kinh doanh nhà	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
32	3071/QĐ-UBND	30/08/2018	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty CP Nông sản Đông Việt	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
33	4019/QĐ-UBND	14/11/2018	Kho chứa hàng Inox	Bà Trần Tấn Ngọc	Vĩnh Cửu	Quý II/2021
34	4237/QĐ-UBND	29/11/2018	Nhà kho chứa các sản phẩm bồn tắm, chậu rửa chén, tủ, kệ bếp các loại	Công ty TNHH Việt Mỹ I	Vĩnh Cửu	Quý II/2021

Huyện Thống Nhất

35	47121000270	22/07/2010	Khu xử lý chất thải Quang Trung	Công ty CP DV Sonadezi	Thống Nhất	Quý II/2021
36	47121000301	22/04/2011	đự án khai thác đá xây dựng mỏ đá Soklu 3	Công ty TNHH Kiểm Tân II	Thống Nhất	Quý II/2021
37	47121000427	27/08/2014	KHAI THÁC VÀ CHẾ BIẾN ĐÁ XÂY DỰNG MỎ ĐÁ SOKLU 4	Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển xây dựng DIC Group	Thống Nhất	Quý II/2021
38	2126/QĐ-UBND	07/08/2016	Nhà máy tái chế và xử lý chất thải nguy hại.	Công ty CP Môi trường Quốc Đại Thành	Thống Nhất	Quý II/2021
39	1719/QĐ-UBND	25/05/2017	XÂY DỰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC 05 XÃ KIỂM TÂN VÀ KHU ĐỒ THỊ DẦU GIẤY, HUYỆN THỐNG NHẤT	Công ty CP Cấp nước Gia Tân	Thống Nhất	Quý II/2021
40	3185/QĐ-UBND	09/10/2019	Khu dân cư nông thôn	Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Hòa Bình	Thống Nhất	Quý II/2021
Huyện Long Thành						
41	47121000076	30/11/2007	Khu dân cư biệt thự Long An	Cty Cao su Đồng Nai	Long Thành	Quý III/2021
42	47121000160	19/9/2008	Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Tam An (CCN)	Công ty TNHH SX TM Trường Lâm	Long Thành	Quý III/2021
43	47121000181	25/12/2008	Khu dân cư An Thuận	Cty CP Đình Thuận	Long Thành	Quý III/2021
44	47121000201	04/04/2009	Đầu tư khai thác mỏ vật liệu san lấp Tân Hiệp	Công ty CPĐT&XD VLXD IDICO	Long Thành	Quý III/2021
45	47121000264	05/06/2010	Khu dân cư cho người thu nhập thấp	DNTN Vinh Hương Phát	Long Thành	Quý III/2021
46	471210001	09/07/2010	Trung tâm thương mại dịch vụ Long Thành	Công ty CP Sài Gòn - Đồng Nai	Long Thành	Quý III/2021

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNDT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
47	47121000300	21/04/2011	Bệnh viện đa khoa Lan Hà	Cty CP Bệnh viện đa khoa Lan Hà	Long Thành	Quý III/2021
48	47121000324	27/10/2011	Nhà máy sản xuất, sửa chữa container và kho bãi chứa container	Cty TNHH Hoàng Thế Mỹ	Long Thành	Quý III/2021
49	47121000338	20/03/2012	Công ty Cổ phần Máy và Thiết bị Công nghiệp Hóa chất Việt Nam	Công ty CP Máy và Thiết bị Công nghiệp Hóa chất Việt Nam	Long Thành	Quý III/2021
50	47121000378	05/04/2013	NM SX Gạch men ốp lát cao cấp Ceramic	Công ty TNHH MTV PAK Việt Nam	Long Thành	Quý III/2021
51	47121000387	12/08/2013	Trường đại học tư thục Phương Nam	Trường Trung cấp Phương Nam	Long Thành	Quý III/2021
52	3731/QĐ-UBND	25/11/2015	Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng	Công ty CP Công nghệ chiếu sáng Việt Nam	Long Thành	Quý III/2021
53	3634306578	30/11/2015	Đầu tư phát triển Nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao Vineco Long Thành	Tổng Cty CN thực phẩm Đồng Nai và Công ty TNHH Đầu tư sản xuất phát triển nông nghiệp Vineco Long Thành.	Long Thành	Quý III/2021
54	4027/QĐ-UBND	30/11/2016	Nghĩa trang theo quy hoạch tại xã Tân Hiệp (NT)	Công ty TNHH TM và DV Phú Thiện Phát	Long Thành	Quý III/2021
55	272/QĐ-UBND	20/01/2017	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Long Thành mở rộng	Công ty CP Kiến trúc và Nội thất Nano	Long Thành	Quý III/2021
56	3941/QĐ-UBND	02/11/2017	Nhà trọ cho công nhân thuê	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Long Thành	Quý III/2021
57	3942/QĐ-UBND	02/11/2017	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty CP Bất động sản Vi Như	Long Thành	Quý III/2021
58	4806042016	10/09/2018	Nhà máy giấy Tân Mai - Miền Đông	Cty CP Tập Đoàn Tân Mai	Long Thành	Quý III/2021
Huyện Nhơn Trạch						
59	47121000196	26/03/2009	Điểm du lịch sinh thái Sixsense Latitude Sài Gòn River	Công ty TNHH Hai Dung	Nhơn Trạch	Quý III/2021
60	47121000211	05/08/2009	Chợ Đại Phước và Khu phố thương mại	DNTN Huỳnh Minh	Nhơn Trạch	Quý III/2021
61	47121000233	21/08/2009	Cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng	Công ty CP Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An	Nhơn Trạch	Quý III/2021
62	47121000311	07/04/2011	Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ xuất khẩu	Công ty TNHH Kỹ nghệ Gỗ Gia Huy Việt Nam	Nhơn Trạch	Quý III/2021

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
63	47121000356	05/09/2012	Nhà máy thiêu ren xuất khẩu và thủ công mỹ nghệ của Công ty cổ phần tập đoàn Đại Viễn Dương	Công ty CP tập đoàn Đại Viễn Dương	Nhơn Trạch	Quý III/2021
64	47121000442	12/10/2014	NHÀ KHO VÀ NHÀ MÁY SẢN XUẤT ĐÓ DỪNG BẰNG KIM LOẠI CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ BẢO THẠCH	Công ty CP quốc tế Bảo Thạch	Nhơn Trạch	Quý III/2021
65	47121000416	06/11/2014	CẢNG TỔNG HỢP VĨNH HƯNG CỦA CÔNG TY TNHH VĨNH HƯNG ĐỒNG NAI	Công ty TNHH Vĩnh Hưng Đồng Nai	Nhơn Trạch	Quý III/2021
66	3005/QĐ-UBND	20/09/2016	Kho xăng dầu và bến chuyên dùng xăng dầu Phú Hữu - GD 1, phân kỳ 1	Công ty CP Tổng kho xăng dầu Phú Hữu	Nhơn Trạch	Quý III/2021
67	4475/QĐ-UBND	11/12/2017	Trồng rừng kết hợp tạo cảnh quan sinh thái	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Việt Tín	Nhơn Trạch	Quý III/2021
68	1123/QĐ-UBND	29/03/2018	Trạm xăng dầu Từ Quý	Công ty TNHH MTV Từ Quý	Nhơn Trạch	Quý III/2021
69	1792/QĐ-UBND	25/05/2018	KHU DÂN CƯ TẠI XÃ LONG TÂN VÀ XÃ PHÚ HÒI, HUYỆN NHƠN TRẠCH	Công ty CP Địa ốc Sacom	Nhơn Trạch	Quý III/2021
70	2038/QĐ-UBND	14/06/2018	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch	Công ty TNHH Hoàng Anh An Hòa	Nhơn Trạch	Quý III/2021
71	2881/QĐ-UBND	15/08/2018	Khu dân cư đô thị Lành Mạnh	Công ty TNHH Bất động sản Lành Mạnh	Nhơn Trạch	Quý III/2021
72	3727/QĐ-UBND	25/10/2018	Khu dân cư theo quy hoạch	DNTN Vạn Thịnh Phong	Nhơn Trạch	Quý III/2021
73	4425/QĐ-UBND	11/12/2018	Khu dân cư đô thị The Lake	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn	Nhơn Trạch	Quý III/2021
74	268/QĐ-UBND	22/01/2019	Đầu tư xây dựng khu dân cư Phú Đông Riverside	Công ty TNHH Bất động sản Long Đức	Nhơn Trạch	Quý III/2021
75	409/QĐ-UBND	31/01/2019	Khu dân cư đô thị	Công ty TNHH Địa ốc Mỹ Thịnh	Nhơn Trạch	Quý III/2021
76	1499/QĐ-UBND	17/05/2019	Khu dân cư đô thị - thương mại dịch vụ An Hòa	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đồ thị An Hòa	Nhơn Trạch	Quý III/2021
77	1782/QĐ-UBND	13/06/2019	Bến thủy nội địa Phước Khánh	Hợp tác xã Đóng tàu xà lan Nhơn Trạch	Nhơn Trạch	Quý III/2021

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
78	2480/QĐ-UBND	08/08/2019	Bến thủy nội địa Phú Thạnh	Công ty CP Khai thác cảng Châu Âu	Nhơn Trạch	Quý III/2021
79	2591/QĐ-UBND	20/08/2019	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch	Công ty cổ phần Đầu tư Donal	Nhơn Trạch	Quý III/2021
80	3182/QĐ-UBND	09/10/2019	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty cổ phần Thiết kế Xây dựng và Đầu tư bất động sản Danh Tiếng	Nhơn Trạch	Quý III/2021
81	3184/QĐ-UBND	09/10/2019	Khu dân cư Điện Phước	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Điện Phước	Nhơn Trạch	Quý III/2021
Huyện Trảng Bom						
82	47121000075	30/11/2007	KDC siêu thị Trảng Bom	Cty Cao su Đồng Nai	Trảng Bom	Quý IV /2021
83	47121000178	17/12/2008	TT Dịch vụ KCN Bàu Xéo	Cty CP Thống Nhất	Trảng Bom	Quý IV /2021
84	47121000177	04/12/2008	Khu dân cư Trảng Bom	Cty Sonadezi Long Bình	Trảng Bom	Quý IV /2021
85	47121000185	31/12/2008	Xưởng luyện cán thép của Công ty TNHH Thép An Khánh	Công ty TNHH Thép An Khánh	Trảng Bom	Quý IV /2021
86	47121000186	30/12/2008	Xưởng sản xuất sản phẩm may mặc của Công ty cổ phần Đồng Tiến	Công ty CP Đồng Tiến	Trảng Bom	Quý IV /2021
87	47121000204	04/10/2009	Trường trung cấp nghề Tân Mai	Công ty Cổ phần Giấy Tân Mai	Trảng Bom	Quý IV /2021
88	47121000388	08/12/2013	Nhà máy nước khoáng thiên nhiên Vital	Công ty CP Vital	Trảng Bom	Quý IV /2021
89	47121000414	06/03/2014	Khai thác mỏ sét gạch ngói Sông Trầu	Hợp tác xã Cung ứng và sản xuất vật liệu xây dựng Phước Tân	Trảng Bom	Quý IV /2021
90	47121000441	12/04/2014	Điểm du lịch sinh thái Trường Giang	Công ty TNHH dịch vụ du lịch Trường Giang	Trảng Bom	Quý IV /2021
91	47121000445	29/01/2015	Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử	Cty CP Công nghệ ASSA	Trảng Bom	Quý IV /2021
92	1415/QĐ-UBND	13/05/2016	Nhà máy sản xuất, chế biến và gia công phân bón	HTX Thành Công 1	Trảng Bom	Quý IV /2021
93	4005/QĐ-UBND	28/11/2016	Cơ sở sản xuất gia công số 3	Công ty TNHH TM Vân Phát	Trảng Bom	Quý IV /2021
94	4552/QĐ-UBND	28/11/2016	Trường tiểu học Bán trú Bông Sen	DNTN Trường tiểu học Bán trú Bông Sen	Trảng Bom	Quý IV /2021
95	2449/QĐ-UBND	16/07/2018	Khu dân cư theo Quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom	Công ty CP đầu tư Lê Bảo Minh	Trảng Bom	Quý IV /2021
96	1425/QĐ-UBND	26/04/2018	Khu dân cư theo Quy hoạch	Công ty TNHH Lê Hương Sơn	Trảng Bom	Quý IV /2021

STT	QB CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
97	3127/QĐ-UBND	31/08/2018	Khu dân cư Phú An Lành	Công ty CP Phú An Lành	Trảng Bom	Quý IV /2021
98	3458/QĐ-UBND	02/10/2018	Cơ sở hoạt động ngoại khóa và sân chơi thể thao cho học sinh trường tiểu học - trung học cơ sở - trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức	Trường tiểu học - trung học cơ sở - trung học phổ thông Trịnh Hoài Đức	Trảng Bom	Quý IV /2021
99	3761/QĐ-UBND	29/10/2018	Khu dân cư xã Hố Nai 3	Công ty CP TMDV Tân Đông Dương	Trảng Bom	Quý IV /2021
100	3657/QĐ-UBND	18/10/2018	Trạm chiết nạp Gas Long Hải	Công ty CP dịch vụ Gas Long Hải	Trảng Bom	Quý IV /2021
101	4239/QĐ-UBND	29/11/2018	Khu Dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu B)	Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền	Trảng Bom	Quý IV /2021
Thành phố Long Khánh						
102	1720/QĐ-UBND	25/05/2017	TRƯỜNG MẦM NON – TIỂU HỌC – TRUNG TÂM NGOẠI NGỮ TỔ ONG VÀNG.	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Giáo dục Thế giới Kỹ thuật	Long Khánh	Quý IV /2021
103	3762/QĐ-UBND	29/10/2018	Nhà hàng và khách sạn Shunsine	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nhà hàng khách sạn Ánh Dương	Long Khánh	Quý IV /2021
Huyện Cẩm Mỹ						
104	47121000199	31/03/2009	Chợ và khu phố chợ huyện Cẩm Mỹ	Công ty CP ĐT & XD Nhon Thành	Cẩm Mỹ	Quý IV /2021
105	47121000326	31/10/2011	Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp và chất thải nguy hại (VB 6969/UBND-ĐT ngày 31/8/2015)	Công ty TNHH TM Môi trường Thiên Phước	Cẩm Mỹ	Quý IV /2021
106	247/QĐ-UBND	20/01/2017	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản	Công ty TNHH Chăn nuôi Khôi Nguyên	Cẩm Mỹ	Quý IV /2021
107	2005/QĐ-UBND	16/06/2017	Trang trại chăn nuôi heo hậu bị	Công ty TNHH Chăn nuôi Hà Phương	Cẩm Mỹ	Quý IV /2021
Huyện Xuân Lộc						
108	47121000421	29/07/2014	KHU LIÊN HỢP XỬ LÝ CHẤT THẢI SINH HOẠT VÀ CÔNG NGHIỆP KHÔNG NGUY HẠI của Công ty TNHH Cù Lao Xanh	Công ty TNHH Cù Lao Xanh	Xuân Lộc	Quý IV /2021
109	2756/QĐ-UBND	14/09/2015	Nhà máy sx hàng may mặc xuất khẩu	Công ty CP May Xuân Lộc	Xuân Lộc	Quý IV /2021
110	56/QĐ-UBND	12/01/2016	Nhà máy áp trướng giồng	Công ty CP 3F Việt-CN Đồng Nai	Xuân Lộc	Quý IV /2021
111	1492/QĐ-UBND	19/05/2016	Nhà máy sản xuất viên nén gỗ	Công ty CP Tân Lộc Tuấn	Xuân Lộc	Quý IV /2021

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
112	62/QĐ-UBND	07/01/2019	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ có bố trí tái định cư	Công ty CP Anh Phương Sài Gòn	Xuân Lộc	Quý IV /2021
113	1664/QĐ-UBND	03/06/2019	Đầu tư hạ tầng CCN Xuân Hưng	Công ty TNHH Hồng Hà	Xuân Lộc	Quý IV /2021
114	1819/QĐ-UBND	14/06/2019	Trang trại chăn nuôi vịt quy mô 130.000 con	Công ty TNHH MTV Quang Vinh Việt	Xuân Lộc	Quý IV /2021
Huyện Định Quán						
115	47121000366	31/01/2013	Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và SX phân hữu cơ huyện Định Quán, công suất 100 tấn/ngày	Công ty TNHH TM-XD Đa Lộc	Định Quán	Quý IV /2021
116	2071/QĐ-UBND	18/06/2018	KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VÀ CHỢ NGÃ BA GIA CANH	Công ty CP Đầu tư Tây Bắc	Định Quán	Quý IV /2021
117	3871/QĐ-UBND	01/11/2018	Xây dựng trang trại chăn nuôi 180.000 con gà thịt	Công ty TNHH MTV Nguyễn Toàn Tâm Hai	Định Quán	Quý IV /2021
Huyện Tân Phú						
118	47121000312	22/07/2011	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại huyện Tân Phú	Công ty TNHH TM XD Đa Lộc	Tân Phú	Quý IV /2021
119	1760/QĐ-UBND	24/05/2018	NHÀ MÁY CẤP NƯỚC SẠCH THANH SƠN	Công ty CP Đầu tư và Thương mại 407	Tân Phú	Quý IV /2021



PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH GIÁM SÁT ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP

ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN CỦA DOANH NGHIỆP CÓ VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI (NGOÀI KCN) NĂM 2021

(Kèm theo Kế hoạch số 3/48 /KH-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	QBCTBT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên dự án	Nhà đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
Thành phố Biên Hòa						
1	5452235307	21/8/2007; cấp đổi ngày 30/5/2017	Khu thương mại Amata	Công ty cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa - Chi nhánh Khu thương mại Amata	Biên Hòa	Quý II /2021
Huyện Long Thành						
2	3275162351	28/3/2016	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 1	Công ty cổ phần đô thị Amata Long Thành - Khu đô thị dịch vụ Chi nhánh 1	Long Thành	Quý III /2021
3	3220817410	07/04/2016	Thành phố Amata Long Thành	Công ty cổ phần thành phố Amata Long Thành	Long Thành	Quý III /2021
4	2106114566	11/08/2016	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 2	Công ty TNHH Đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 2	Long Thành	Quý III /2021
Huyện Nhơn Trạch						
5	47122000070	15/11/2007	Khu dân cư Long Tân - Phú Hội	Công ty cổ phần Taekwang Vina Industrial	Nhơn Trạch	Quý III /2021
6	9923540170	27/11/2017 ĐC 1: 29/10/2018	Khu dân cư Phú Hữu	Cty TNHH Phú Thịnh Land	Nhơn Trạch	Quý III /2021



**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH GIÁM SÁT ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP
ĐỐI VỚI CÁC KHOẢN VIỆN TRỢ PHI CHÍNH PHỦ NƯỚC NGOÀI NĂM 2021**

(Kèm theo Kế hoạch số 3/KH-UBND ngày 9 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	QĐ CTĐT/ Giấy CNĐT	Ngày cấp	Tên khoản viện trợ	Chủ dự án	Cơ quan tài trợ dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thời gian giám sát dự kiến
Thành phố Biên Hòa							
1	1717/QĐ-UBND	28/5/2020	Dự án Nâng cao kiến thức sơ cấp cứu cho các em học sinh và giáo viên, hỗ trợ trang thiết bị	Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Biên Hòa	Tổ chức Korea Food for the Hungry International (KFHI)	Biên Hòa	Quý II /2021
Huyện Vĩnh Cửu							
2	3805/QĐ-UBND	19/10/2020	Phi dự án hỗ trợ bồn nước cho các hộ nghèo trên địa bàn	Liên hiệp các tổ chức hữu nghị tỉnh Đồng Nai	Tổ chức Les Enfrants Du Dragon (LEDD)	Vĩnh Cửu	Quý II /2021
Huyện Cẩm Mỹ							
3	746/QĐ-UBND	03/12/2020	Dự án xây dựng nhà vệ sinh trường tiểu học Xuân Mỹ	UBND huyện Cẩm Mỹ	Hiệp hội Thương mại Đài Loan Việt Nam, Chi hội Đồng Nai	Cẩm Mỹ	Quý IV /2021
Huyện Tân Phú							
4	4377/QĐ-UBND	18/11/2020	Phi dự án Xây dựng 01 căn nhà tình thương	Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Đồng Nai	Tổ chức Les Enfrants Du Dragon (LEDD)	Tân Phú	Quý IV /2021
5	3985/QĐ-UBND	26/10/2020	Dự án Cải tạo cơ sở vật chất tại trường tiểu học Nguyễn Trung Trực	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tân Phú	Tổ chức Cooperation and Participation In Overseas NGOs (COPION)	Tân Phú	Quý IV /2021