

Số: 937 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước
thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường
Trảng Bom - Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng
Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 1094/STC-HĐTĐGD ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường Trảng Bom - Cây Gáo, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 11 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường Trảng Bom - Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường Trảng Bom - Cây Gáo, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 642 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 974/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 27/02/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 27/02/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường Trảng Bom - Cây Gáo, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở đô thị	Đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến giáp ranh khu công nghiệp Bàu Xéo)	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	19.239.000
		Đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Ngô Quyền)	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	19.239.000

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
		Đường Nguyễn Hoàng (Đoạn từ QL1A đến đường Hùng Vương)	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	14.495.000
		Đường Nguyễn Hoàng (Đoạn từ đường Hùng Vương đến giáp ranh xã Sông Trầu)	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	14.495.000
2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm)	Đường Hùng Vương, Nguyễn Hoàng, thị trấn Trảng Bom	VT1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất	2.733.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức