

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi một số nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 09 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.



1. Sửa đổi nội dung tại gạch ngang thứ nhất như sau:

“- Chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 53.995,4 m². Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26 tháng 9 năm 2057 (theo thời hạn của Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2007 của UBND tỉnh). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Chuyển hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 4.968,5 m² đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26 tháng 9 năm 2057 (theo thời hạn của Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2007 của UBND tỉnh)”.

2. Lý do sửa đổi quyết định: Sửa đổi hình thức sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và sửa đổi thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 3 năm 2021.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi