

Số: 872 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp Dầu Giây thay thế cho đường tỉnh lộ 769 tại huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1773/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp Dầu Giây thay thế cho đường tỉnh lộ 769 tại huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai với các nội dung cụ thể sau:

1. Thu hồi nhưng không bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích **90.942,5m²** (do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, UBND thị trấn Dầu Giây quản lý, UBND xã Hưng Lộc và phần diện tích đất đã được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi đất tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 và đã được Hội đồng Bồi thường huyện Thống Nhất xác nhận hoàn tất công tác bồi thường tại Văn bản số 146/HĐBT.NC ngày 20/10/2008) theo đề



ng nghị của Hội đồng Bồi thường huyện Thống Nhất trình thẩm định tại Tờ trình số 717/TTr-HĐBT,HT&TĐC ngày 19/11/2020 và Phương án số 636/PA-HĐBT,HT&TĐC ngày 07/10/2020.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với vườn cây cao su do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý (diện tích 1.998,0m²), cụ thể như sau:

Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: **123.553.125 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường vườn cây cao su:	16.470.000 đồng
- Hỗ trợ các loại:	94.905.000 đồng
- Thưởng di dời:	8.000.000 đồng
- Kinh phí thực hiện công tác bồi thường (3,5%):	4.178.125 đồng
+ Kinh phí của TTPTQĐ huyện Thống Nhất (2,8%):	3.342.500 đồng
+ Kinh phí của PTNMT huyện Thống Nhất (0,35%):	417.812,5 đồng
+ Kinh phí của Sở Tài nguyên và Môi trường (0,35%):	417.812,5 đồng

(Bảng tổng hợp kèm theo).

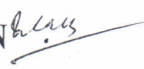
Điều 2. Giao UBND huyện Thống Nhất căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất lập thủ tục chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Tổng Công ty Cao su Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Dầu Giây, UBND xã Hưng Lộc, Công ty TNHH Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Kèm theo Quyết định số: 872 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai).

DVT: Đông

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ (m ²)				Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc	Giá trị bồi thường, hỗ trợ vườn cây cao su	Hỗ trợ các loại	Thường di dời	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
			Nông nghiệp	Đất CLN	Phi nông nghiệp	Tổng Đất ở							
1	Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	1.998,0	-	-	-	-	-	16.470.000	94.905.000	8.000.000	119.375.000		
	UBND thị trấn Dầu Giây	2.416,1											
	UBND xã Hưng Lộc	12.207,5											
	Diện tích đất đã được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi đất tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 và đã được Hội đồng Bồi thường huyện Thống Nhất xác nhận hoàn tất công tác bồi thường tại Văn bản số 146/HĐBT.NC ngày 20/10/2008.	74.320,9											Thu hồi đất không bồi thường, hỗ trợ về đất.
Tổng cộng		90.942,5	0	0	0	0	0	16.470.000	94.905.000	8.000.000	119.375.000		
Kinh phí thực hiện công tác bồi thường (3,5%):													
Trong đó: - Kinh phí của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thống Nhất (2,8%):													
- kinh phí của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất (0,35%):													
- Kinh phí của Sở Tài nguyên và Môi trường (0,35%):													
Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ:												123.553.125	