

Số: 823 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Văn Lai**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/7/2020 của ông Hà Văn Lai (địa chỉ: Ấp 4, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).*

**I. Nội dung khiếu nại**

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/7/2020 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 21/8/2020, thể hiện:

Ông Hà Văn Lai không đồng ý Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND huyện Thống Nhất về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc đoạn Phan Thiết - Dầu Giây. Ông Lai tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.

- Không đồng ý việc áp dụng giá đất năm 2019 với giá 335.000 đồng/m<sup>2</sup> để tính toán bồi thường, đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đề nghị bồi thường có 300m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3, bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và bồi thường 300m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**





Theo Báo cáo số 226/BC-TT ngày 08/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai và Báo cáo số 376/BC-TT ngày 01/3/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Thực hiện Dự án, ngày 10/10/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Thông báo số 902/TB-UBND về việc thu hồi diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257 và Thông báo số 799/TB-UBND về việc thu hồi diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 111a, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Hà Văn Lai và bà Nguyễn Thị Tiến.

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6939/QĐ-UBND thu hồi diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 (bao gồm: Diện tích 2.020,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và 1.777m<sup>2</sup> đất trồng lúa), Quyết định số 6940/QĐ-UBND thu hồi đất diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 111a, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25) do ông Hà Văn Lai đang sử dụng để thực hiện Dự án; đồng thời, ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hà Văn Lai, theo đó bồi thường tổng diện tích 4.625,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (diện tích 2.020,4m<sup>2</sup> đất + diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> đất) và 1.777m<sup>2</sup> đất trồng lúa, vị trí 4 xã Lộ 25 với giá là 335.000 đồng/m<sup>2</sup>. Hộ ông Lai đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Hà Văn Lai có đơn khiếu nại đề ngày 20/3/2020 gửi UBND huyện Thống Nhất, trong đó có nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất vị trí 3, đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và bồi thường có 300m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở. Ngày 03/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai về vị trí đất, bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> và bồi thường có 300m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Thống Nhất, ông Lai tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

*- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:*

Theo trích lục và đo hiện trạng tuyến đường tại xã Lộ 25 ngày 19/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; Biên bản làm việc ngày 17/9/2020 của Thanh tra tỉnh với các phòng, ban của UBND huyện Thống Nhất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Thống Nhất và Biên



bản kiểm tra hiện trạng ngày 07/10/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện: Phía trước thửa đất số 257 và thửa đất số 111a tiếp giáp với đường cao tốc TP Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây. Trong dự án đường cao tốc TP Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây có đường gom dân sinh được rải đá mi, có bề rộng 4,5 mét (chiều rộng đường cao tốc là 63,19 mét, đã được cắm cột mốc ranh giới đường cao tốc dọc 02 bên bao gồm cả đường gom và đường này không thể hiện trên bản đồ địa chính). Ngoài ra, thửa đất số 111a trên bản đồ địa chính xã Lộ 25 thể hiện có con đường đất (con đường nối đường Sông Nhạn đến đường gom dân sinh, bề rộng tại vị trí “thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25” là 4,7 mét, tại vị trí “thửa đất số 58 tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25” là 2,9 mét; từ thửa đất số 58 đến thửa đất số 111a người dân không đi lại trên con đường này, cây cối đã mọc bít đường đi).

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh) tại điểm b, khoản 2, Điều 6: “**Vị trí 3**, bao gồm: ...Thửa đất mặt tiền các đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1 nhóm 2 quy định tại phụ lục I của Quy định này) và các hẻm có bề rộng từ 5 mét trở lên trong phạm vi 200 mét tính từ mốc lộ giới của hẻm. **Vị trí 4**: Các thửa đất và phần thửa đất còn lại” và khoản 4, Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá”; thì thửa đất số 257 và thửa đất số 111a, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 của hộ ông Hà Văn Lai không đủ điều kiện xem xét là vị trí 3.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường đối với tổng diện tích 6.402,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp bị thu hồi (bao gồm: Diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257 và diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 111a) cho hộ ông Hà Văn Lai theo vị trí 4 xã Lộ 25 là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ khoản 4 Điều 114, quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để



tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất có giá là 335.000 đồng/m<sup>2</sup>.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt bồi thường đối với tổng diện tích 6.402,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp bị thu hồi cho hộ ông Hà Văn Lai theo vị trí 4 xã Lộ 25 với giá 335.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường 300m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở:

Căn cứ Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 804/GXN-UBND ngày 09/12/2019 của UBND xã Lộ 25, thể hiện:

“Hộ ông Hà Văn Lai có sử dụng phần đất, đã được UBND huyện Long Khánh cũ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 709326 ngày 24/4/1998, diện tích 10.088m<sup>2</sup> đất, bao gồm: Diện tích 8.311m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 02B xã Sông Nhạn cũ, trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, còn lại là đất nông nghiệp; diện tích 1.777m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ 02B xã Sông Nhạn cũ. Phần diện tích đất còn lại thuộc các thửa đất số 24, số 25, số 26 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Sông Nhạn cũ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thực hiện dự án xây dựng cao tốc TP Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây năm 2009, theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 05/5/2009 thu hồi diện tích 4.558m<sup>2</sup> đất/8.311m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ địa chính cũ số 29 xã Lộ 25 - tương ứng hiện nay thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính mới số 43 xã Lộ 25 (thuộc thửa đất số 35 cũ, tờ bản đồ 02B xã Sông Nhạn cũ), trong đó có thu hồi 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất nông nghiệp do hộ ông Lai quản lý sử dụng. Tại Bảng chiết tính bồi thường kèm theo có thể hiện bồi thường 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, tại Bảng kê khai diện tích đất đang sử dụng ngày 06/6/2009 (có chữ ký xác nhận của ông Hà Văn Lai), ông Lai kê khai chỉ có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn.

+ Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây, UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6939/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 thu hồi diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 (bao gồm: Diện tích 2.020,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 35 cũ, tờ bản đồ 2B và 1.777m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 34 cũ, tờ bản đồ 2B). Như vậy, diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> đất thu hồi là đất nông nghiệp, không có đất ở”.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 tính toán bồi thường phần diện tích đất nông nghiệp thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 (không có 300m<sup>2</sup> đất thu hồi là đất ở) cho hộ ông Hà Văn Lai là đúng quy định pháp luật.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 25/02/2021, thể hiện:



- Ông Hà Văn Lai trình bày ý kiến:

+ Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3, vì ông Lai cho rằng con đường trước thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đường đất đá mi, có chiều rộng điểm đầu và cuối là 7,66 mét; con đường trước thửa đất 111a, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 có chiều rộng điểm đầu là 8,8 mét và cuối là 6,24 mét.

+ Không đồng ý áp dụng giá đất năm 2019 với giá 335.000 đồng/m<sup>2</sup> để tính toán bồi thường, đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đối với nội dung đề nghị bồi thường 300 m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở: Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Thị Tiến (vợ ông Hà Văn Lai) - người được ông Lai ủy quyền xác định không khiếu nại nội dung này.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì có ý kiến:

+ Về nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>: Dự án cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất. Việc tính toán, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ của Dự án đã được các sở, ngành và các cơ quan chuyên môn của tỉnh thực hiện theo trình tự, thủ tục. Đơn giá bồi thường đất theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh.

+ Về nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai không đồng ý với việc xác định vị trí đất theo vị trí 4: Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất đã trích lục và đo hiện trạng tuyến đường tại xã lộ 25, xác định vị trí thửa đất thu hồi của ông Hà Văn Lai thuộc vị trí 4 là đúng quy định.

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 226/BC-TT ngày 08/10/2020 về nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai không có cơ sở xem xét.

## **V. Kết luận**

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:

Theo trích lục và đo hiện trạng tuyến đường tại xã Lộ 25 ngày 19/5/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; Biên bản làm việc ngày 17/9/2020 của Thanh tra tỉnh với các phòng, ban của UBND huyện Thống Nhất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Thống Nhất và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 07/10/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện: Phía trước thửa đất số 257 và thửa đất số 111a tiếp giáp với đường cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây. Trong dự án đường cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây có đường gom dân sinh được rải đá mi, có bề rộng 4,5 mét



(chiều rộng đường cao tốc là 63,19 mét, đã được cắm cột mốc ranh giới đường cao tốc dọc 02 bên bao gồm cả đường gom và đường này không thể hiện trên bản đồ địa chính). Ngoài ra thửa đất số 111a trên bản đồ địa chính xã Lộ 25 thể hiện có con đường đất (con đường nối đường Sông Nhạn đến đường gom dân sinh, bề rộng tại vị trí “thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25” là 4,7 mét, tại vị trí “thửa đất số 58 tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25” là 2,9 mét; từ thửa đất số 58 đến thửa đất số 111a người dân không đi lại trên con đường này, cây cối đã mọc bít đường đi).

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 6 và khoản 4, Điều 12 Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015-2019 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh), xác định thửa đất thu hồi số 257 và thửa đất số 111a của hộ ông Hà Văn Lai không đủ điều kiện xem xét là vị trí 3.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường tổng diện tích 6.402,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp bị thu hồi (bao gồm: Diện tích 3.797,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 257 và diện tích 2.605,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 111a) cho hộ ông Hà Văn Lai theo vị trí 4 xã Lộ 25 là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Lai khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Về nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm, vị trí 4 xã Lộ 25 huyện Thống Nhất có giá là 335.000 đồng/m<sup>2</sup>.

UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường tổng diện tích 6.402,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thu hồi theo vị trí 4 xã Lộ 25 với giá 335.000 đồng/m<sup>2</sup> cho hộ ông Lai là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Lai đề nghị bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường 300m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở: Nội dung khiếu nại này, tại buổi đối thoại ngày 25/02/2021, bà Nguyễn Thị Tiến (vợ ông Hà Văn Lai) - người được ông Lai ủy quyền đã xác định không khiếu nại nội dung này.

\* Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất ban hành Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Lai về vị trí đất, giá bồi thường đất và bồi thường 300m<sup>2</sup> đất thuộc thửa



đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Lộ 25 là đất ở, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1:**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/7/2020 của ông Hà Văn Lai.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1887/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Hà Văn Lai, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Thống Nhất (Quyết định số 6969/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hà Văn Lai).

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho UBND huyện Thống Nhất công bố quyết định này đến ông Hà Văn Lai biết, UBND huyện Thống Nhất báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hà Văn Lai có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Lộ 25 và ông Hà Văn Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.TN



**Thái Bảo**