

Số: 724 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 15/12/2020 của ông Mai Hồng Xuân (địa chỉ: Ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 15/12/2020 của ông Mai Hồng Xuân và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc ngày 13/01/2021, thể hiện:

Ông Mai Hồng Xuân không đồng ý Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu của ông liên quan đến cấp tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường từ nhà máy nước Formosa đến Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch. Ông Xuân tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu xem xét giải quyết tái định cư, vì cho rằng gia đình ông bị thu hồi 2.119,4m² đất nông nghiệp (diện tích đất thu hồi lớn từ 1.000m² - 3.000m²), theo Văn bản số 3036/UBND-KT ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh thì gia đình ông được xem xét giải quyết 01 suất tái định cư, đóng tiền sử dụng đất và đóng tiền đầu tư cơ sở hạ tầng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4059/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 23/BC-TT ngày 04/02/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân và Báo cáo số 375/TT-NV1 ngày 01/3/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng đường từ Nhà máy nước Formosa đến Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 thu hồi của hộ ông Mai Hồng Xuân diện tích 2.119,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Phước Thiện.

Ngày 07/12/2016, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4742/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Mai Hồng Xuân. Hộ ông Xuân không được xem xét giải quyết tái định cư.

Sau đó, ông Mai Hồng Xuân có đơn đề ngày 02/01/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch đề nghị xét cấp tái định cư, vì cho rằng gia đình ông bị thu hồi đất nông nghiệp có diện tích lớn, đủ điều kiện để được giải quyết 01 suất tái định cư đóng tiền sử dụng đất và tiền đầu tư cơ sở hạ tầng theo Văn bản số 3036/UBND-KT ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh. Ngày 12/5/2020, UBND huyện Nhơn Trạch có Văn bản số 3964/UBND-TD về việc xử lý, trả lời đơn của ông Mai Hồng Xuân nội dung thể hiện: Việc ông Mai Hồng Xuân yêu cầu cấp tái định cư là không thể thực hiện được.

Không đồng ý văn bản trả lời của UBND huyện Nhơn Trạch, ông Xuân có đơn đề ngày 24/6/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch khiếu nại yêu cầu cấp tái định cư. Ngày 20/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4059/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Nhơn Trạch, ông Xuân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Biên bản kiểm kê đất đai tài sản ngày 15/02/2012 của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường - Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 10/6/2013 và ngày 25/3/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 15/GXN ngày 08/7/2015 của UBND xã Phước Thiện, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Mai Hồng Xuân đang sử dụng để thực hiện Dự án là 2.119,4m², thuộc một phần thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Phước Thiện (theo bản đồ thu hồi đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 36), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, trên đất không có nhà, vật kiến trúc; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 723534 ngày 26/10/2016 cho hộ ông Mai Hồng Xuân.

Theo Giấy xác nhận hộ gia đình cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 15/GXN-UBND ngày 13/7/2015 của UBND xã Phước Thiện, thể hiện: Hộ ông Mai Hồng Xuân không thuộc đối tượng bị thu hồi đất ở và không kết hợp kinh doanh dịch vụ. Đồng thời, theo Tờ khai và việc xác nhận nhân khẩu của ông Mai Hồng Xuân ngày 06/01/2012 được Công an xã Phước Thiện xác nhận ngày 25/4/2014, thể hiện: Hộ ông Mai Hồng Xuân có ba nhân khẩu gồm ông Xuân, vợ là bà Đào Thị Mỹ Dung và con là Mai Xuân Dương.

Theo kết quả xác minh của UBND huyện Nhơn Trạch thể hiện: Hộ ông Xuân có nhà tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ

địa chính số 20 xã Phước Thiện, diện tích 1.062m² (gồm: 300m² đất ở nông thôn và 762m² đất nông nghiệp), đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSDĐ số BD 442085 ngày 20/12/2010.

Căn cứ khoản 1 Điều 79, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở...có đủ điều kiện được bồi thường... khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường như sau: Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở...* ”; căn cứ điểm a khoản 1, khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở... khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở... mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở bị thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư... 4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất...* ”;

Căn cứ Quy định tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, tại Điều 2 quy định đối tượng, điều kiện tái định cư: “*1. Việc giải quyết tái định cư được áp dụng cho hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, đất ở hợp pháp bị thu hồi đất và phải di chuyển chỗ ở. 2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trên đất nông nghiệp... bị thu hồi toàn bộ và phải di chuyển chỗ ở thì tùy theo từng trường hợp cụ thể để giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở*”;

Trường hợp ông Mai Hồng Xuân bị thu hồi diện tích 2.119,4m² đất nông nghiệp để thực hiện Dự án, không bị thu hồi đất ở, không có nhà ở gắn liền với đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở; do đó không đủ điều kiện để giải quyết tái định cư theo quy định của pháp luật.

Theo Văn bản số 3036/UBND-KT ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh về việc xử lý chính sách hỗ trợ các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án xây dựng hạ tầng tái định cư huyện Nhơn Trạch, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện xét, giao đất có thu tiền sử dụng đất và tiền sử dụng hạ tầng đối với các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi thuộc quy hoạch các Khu tái định cư (hoặc các dự án theo quy hoạch) **thực sự khó khăn về nhà ở, đất ở**. Trường hợp hộ ông Mai Hồng Xuân có nhà ở, đất ở tại thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Phước Thiện (nơi có đất thu hồi), không thuộc diện khó khăn về nhà ở, đất ở; do đó, không thuộc đối tượng xem xét giao đất ở theo Văn bản số 3036/UBND-KT ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh.

UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết tái định cư cho hộ ông Mai Hồng Xuân là đúng quy định pháp luật.



IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Mai Hồng Xuân vào ngày 24/02/2021, thể hiện:

- Ông Mai Hồng Xuân trình bày:

+ Hộ ông Xuân bị thu hồi 2.119,4m² đất nông nghiệp (diện tích đất thu hồi lớn), theo Văn bản số 3036/UBND-KT ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh thì gia đình ông được xem xét, giải quyết 01 suất tái định cư, đóng tiền sử dụng đất và đóng tiền đầu tư cơ sở hạ tầng; đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình ông theo Văn bản nêu trên.

+ Ngoài ra, tại buổi đối thoại, ông Xuân có kiến nghị xem xét bồi thường đất với giá cao hơn và trình bày căn nhà tại thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Phước Thiện là nhà thờ tổ của gia tộc, ông Xuân chỉ là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trông coi nhà thờ tổ, kiến nghị xem xét giải quyết chỗ ở cho gia đình ông.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến:

+ Căn cứ khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai năm 2013, căn cứ điểm a khoản 1, khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, căn cứ Điều 2 Quy định tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai; trường hợp hộ ông Mai Hồng Xuân bị thu hồi diện tích 2.119,4m² đất nông nghiệp, không bị thu hồi đất ở, không có nhà ở gắn liền với đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở, đồng thời hộ ông Xuân có nhà ở tại ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, diện tích 1.062m² (gồm: 300m² đất ở nông thôn và 762 m² đất nông nghiệp). Do đó, không đủ điều kiện để giải quyết tái định cư.

+ Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 23/BC-TT ngày 04/02/2021 về nội dung khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai năm 2013, điểm a khoản 1, khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, căn cứ Điều 2 Quy định tiêu chuẩn và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai; trường hợp hộ ông Mai Hồng Xuân bị thu hồi diện tích 2.119,4m² đất nông nghiệp, không bị thu hồi đất ở, không có nhà ở gắn liền với đất bị thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở, do đó, không đủ điều kiện để giải quyết tái định cư theo quy định của pháp luật.

Việc ông Xuân yêu cầu giải quyết cho ông Xuân 01 suất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Mai Hồng Xuân yêu cầu cấp tái định cư, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 15/12/2020 của ông Mai Hồng Xuân.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4059/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Mai Hồng Xuân, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Mai Hồng Xuân; theo đó không xem xét giải quyết tái định cư cho hộ ông Xuân).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Mai Hồng Xuân biết, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 3/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, thì ông Mai Hồng Xuân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện và ông Mai Hồng Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.NT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Bảo