

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 23 tháng 02 năm 2021, tại Văn phòng Trụ sở UBND huyện Long Thành, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cùng các Sở, ngành, địa phương có buổi làm việc xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Lê Mạnh Dũng – Phó Giám đốc Phụ trách Sở Xây dựng;
- Đồng chí Lê Triết Như Vũ – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Lê Văn Thư – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Thị Mộng Thu – Phó Giám đốc Sở Lao động – Thương binh và xã hội;
- Đồng chí Nguyễn Xuân Thao – Phó Giám đốc Công an tỉnh;
- Đồng chí Đào Công Tùng – Phó Phòng Đấu thầu Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế - Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Nguyễn Đăng Khoa – Phó Phòng Quản lý giao thông Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Phong An – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Đồng chí Mai Phong Phú – Phó Phòng cấp thoát nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ông Nguyễn Khắc Phong – Trưởng Ban điều hành dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, đại diện Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam;



- Ông Nguyễn Thanh Liêm – Phó Giám đốc Viễn thông Đồng Nai;
- Ông Đặng Văn Chất – Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai;
- Ông Trần Ngọc Thái – Giám đốc Điện lực Long Thành;

Cùng với các lãnh đạo các Phòng, ban, UBND xã Bình Sơn và đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo tiến độ triển khai dự án và các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo về tiến độ triển khai các gói thầu xây dựng khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn; đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục Trưởng Chi cục Quản lý Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ý kiến thống nhất của các Sở, ngành và các đơn vị tại buổi làm việc; Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành:

- Đối với các trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tổ chức vận động các hộ dân đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Đối với các trường hợp còn lại chưa xác nhận nguồn gốc đất, chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn, các Phòng, ban có liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, nhà cửa, vật kiến trúc và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt trong tháng 3/2021.

- Trường hợp 1.000 hồ sơ giao dịch mua bán giấy tay: UBND huyện Long Thành rà soát, phân loại các trường hợp mua bán, chuyển nhượng giấy tay, ủy quyền... theo từng nhóm, căn cứ các chỉ đạo của UBND tỉnh và các quy định hiện hành, xử lý bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Đối với việc bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức trong dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức và bàn giao đất triển khai dự án theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 03/2021.

- Đối với các trường hợp đã xét tái định cư: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xác định các khu tái định cư đã cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng, tổ chức bốc thăm, giao đất cho các hộ dân xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/3/2021.

- Đối với trường hợp còn lại chưa xét tái định cư: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo UBND xã Bình Sơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương lập hồ sơ, xét tái định cư và trình UBND huyện Long Thành phê duyệt tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/3/2021.

- Đối với công tác xây dựng nhà ở của các hộ dân: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn các hộ dân thực hiện xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch xây dựng đã quy định, tránh việc các hộ dân tự xây dựng phá vỡ quy hoạch chung trong dự án khu dân cư tái định cư Lộc An – Bình Sơn.

- Đối với việc xây dựng tạm các tổ chức tôn giáo: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn các tổ chức tôn giáo thực hiện các thủ tục xây dựng tạm các công trình phục vụ cho các giáo dân khi chưa xây dựng chính thức các hạng mục chính của các tổ chức, cơ sở tôn giáo.

- Đối với việc di dời 83 ngôi mộ vắng chủ còn lại: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập sơ đồ, vị trí các ngôi mộ, chụp hình ghi nhận các ngôi mộ vắng chủ, tổ chức di dời ra khỏi khu vực quy hoạch dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo quy định. Lưu ý để tránh việc thất lạc, nhầm lẫn các ngôi mộ sau khi có thân nhân liên hệ tìm kiếm, UBND huyện Long Thành lập hồ sơ đối với từng ngôi mộ, đánh dấu, ghi chú cụ thể kèm theo các sơ đồ vị trí từng mộ tại vị trí cũ và vị trí mới sau khi di dời.

- Đối với công tác kiểm tra hồ sơ pháp lý về bồi thường: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chỉ đạo tổ công tác hỗ trợ UBND huyện Long Thành thực hiện công tác kiểm tra hồ sơ để trình duyệt bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với công tác đào tạo nghề và chuyển đổi việc làm: Giao Sở Lao động – Thương binh và xã hội chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát việc thực hiện đề án giải quyết việc làm, triển khai công tác đào tạo nghề cho các hộ dân có đất bị thu hồi theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo đề xuất UBND tỉnh các giải pháp, phương án xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/03/2021.

- Đối với việc hỗ trợ cho các nhân sự biệt phái thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu



UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/03/2021.

2. Công tác triển khai thực hiện các hạng mục trong Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn:

- Đối công tác xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao Ban Quản lý dự án phối hợp, đôn đốc các nhà thầu khẩn trương xây hoàn thành các gói thầu để bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 30/4/2021. trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Đối với việc bàn giao, quản lý sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện nước, viễn thông) sau khi hoàn thành: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các đơn vị chủ quản hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các ngành liên quan xem xét hướng dẫn việc bàn giao quản lý sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/04/2021.

- Đối với việc xây dựng các hạ tầng xã hội (trường học, chợ ...): Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương tổ chức triển khai xây dựng, hoàn chỉnh các hạ tầng xã hội để đảm bảo phục vụ cho người dân khi di chuyển đến nơi ở mới. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/4/2021.

- Đối với việc điều chỉnh dự án thành phần 3 và dự án thành phần 4: Giao Sở Kế hoạch và đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét báo cáo số 38/BC-BQLDAĐTĐTXD ngày 22/02/2021, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/03/2021.

3. Một số vấn đề có liên quan

- Đối với việc xử lý bồi thường, hỗ trợ 01 trường hợp còn lại dự án xây dựng mới tuyến đường Hương lộ 10, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 752/TB-UBND ngày 20/01/2021, giải quyết dứt điểm các vướng mắc của hộ bà Nguyễn Thị Phương theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 03/2021.

- Đối với việc triển khai dự án đường Cầu Mên: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện thi công tuyến đường hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 4/2021.

- Đối với bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến đường T01 và tuyến đường số T02 kết nối dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẩn trương triển khai công tác lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất, kiểm đếm,

xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, nhà, lập, trình hồ sơ xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 03/2021.

- Đối với quản lý khu đất sau điều chỉnh quy hoạch phân khu III, Khu tái định cư Bình Sơn: Giao Sở Tài nguyên chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan xác định diện tích khu đất đã thu hồi chưa triển khai dự án, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc tiếp nhận, quản lý khu đất theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 3/2021.

- Đối với việc Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam đề nghị xin thuê Văn phòng của Trụ sở UBND xã Bình Sơn để phục vụ cho việc triển khai dự án, đề nghị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam có văn bản gửi Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Đề nghị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tổ chức quản lý diện tích đất đã được UBND tỉnh Đồng Nai bàn giao thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tuyệt đối không chủ quan, tập trung quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm phần diện tích đất dự án đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trường hợp Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam để xảy ra lấn chiếm, tái lấn chiếm thì phải tự chịu trách nhiệm đối phần diện tích đất đã bàn giao, UBND tỉnh không chịu trách nhiệm đối với việc lấn chiếm phần diện tích đất đã bàn giao.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Sĩ Lâm
Lê Sĩ Lâm

ĐỒNG