

Số: **615**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **22** tháng **02** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty
Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng tại xã Long An,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 99.105,2 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

a) Diện tích 24.734,4 m² thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.



b) Diện tích 3.918,9 m² thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Diện tích 42.258,0 m² thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

d) Diện tích 17.012,6 m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

đ) Diện tích 6.259,9 m² thuộc một phần thửa đất số 294, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

e) Diện tích 2.417,0 m² thuộc một phần thửa đất số 487, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

g) Diện tích 2.504,4 m² thuộc một phần thửa đất số 508, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa) số 772/2020 tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 05 năm 2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18 tháng 05 năm 2020 (kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: thu hồi theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng

Nai quản lý đối với diện tích 99.105,2 m² đất thu hồi trên và thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2021

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An, Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

