

Số: 487 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 29/8/2020 của ông Nguyễn Thanh Phong, địa chỉ: Số 56, đường Đinh Tiên Hoàng, khu phố 2, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai đề ngày 29/8/2020 của ông Nguyễn Thanh Phong và Biên bản làm việc ngày 07/10/2020 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phong; cụ thể: Ông Nguyễn Thanh Phong đề nghị được giao thêm 01 lô tái định cư vì cho rằng bị thu hồi nhiều đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 19/8/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3653/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại đề nghị được giao thêm 01 lô tái định cư của ông Nguyễn Thanh Phong.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 235/BC-TT ngày 29/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong và Báo cáo số 244/TT-NV2 ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:



Ngày 03/3/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 555/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Phong, diện tích 153,2m² (trong đó, có 125m² đất ở và 28,2m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 38a, tờ bản đồ địa chính số 17 thị trấn Trảng Bom và Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Thanh Phong, theo đó hộ ông Phong được bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác,... và được bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu dân cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom.

Không đồng ý quyết định thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Phong có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại đề nghị hủy bỏ khoản 2, Điều 2 của Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND huyện Trảng Bom và đề nghị được giao thêm 01 lô tái định cư. Ngày 19/8/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3653/QĐ-UBND giải quyết công nhận nội dung khiếu nại đề nghị hủy bỏ khoản 2, Điều 2 của Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND huyện Trảng Bom và không công nhận nội dung khiếu nại đề nghị được giao thêm 01 lô tái định cư của ông Nguyễn Thanh Phong. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Phong tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Thực hiện dự án, hộ ông Nguyễn Thanh Phong có diện tích 153,2m² đất thu hồi (trong đó, có 125m² đất ở và 28,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 38a, tờ bản đồ địa chính số 17 thị trấn Trảng Bom để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ tại thị trấn Trảng Bom. Nguồn gốc đất do ông Phong nhận thừa kế của bà Trần Thị Tấn (theo Văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 21/8/2019) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/11/2003, trên đất có nhà ở xây dựng từ năm 1998.

Hộ ông Nguyễn Thanh Phong phải di chuyển chỗ ở và đã được bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu dân cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay, ông Phong đã bốc thăm và theo quy hoạch 01 lô tái định cư có diện tích từ 97m² đến 100m².

Theo khoản 4, Điều 5 của Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, quy định: Điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ "*Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở hoặc bị thu hồi đất nhưng không phải di chuyển chỗ ở được xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ phụ nếu có một trong các điều kiện sau đây: 4. Trường hợp gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ chính theo quy định tại Điều 4 mà diện tích đất ở bị thu hồi trừ đi (-) diện tích cấp đất tái định cư lớn hơn hoặc bằng 80m²*", thì hộ ông Nguyễn Thanh

Phong bị thu hồi diện tích 125m² đất ở, trừ đi diện tích đất ông Phong nhận 01 lô tái định cư theo quy hoạch là từ 97m² đến 100m² có diện tích nhỏ hơn 80m², do đó ông Phong không đủ điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ theo quy định.

Như vậy, nội dung ông Phong khiếu nại đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 02/02/2021 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Nguyễn Thanh Phong, thể hiện:

- Ông Nguyễn Thanh Phong trình bày: Không đồng ý Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phong; ông Phong đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 235/BC-TT ngày 29/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong.

V. Kết luận:

- Căn cứ khoản 4, Điều 5 của Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Thanh Phong, theo đó giải quyết bố trí cho hộ ông Nguyễn Thanh Phong 01 lô đất tái định cư là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Thanh Phong khiếu nại yêu cầu được giao thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 lần đầu giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong yêu cầu được giao thêm 01 lô đất tái định cư là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3653/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng;

b) Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Phong, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND huyện Trảng Bom về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Thanh Phong để thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ, thị trấn Trảng Bom.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Thanh Phong (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Thanh Phong có quyền khởi kiện UBND tỉnh Đồng Nai tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và ông Nguyễn Thanh Phong có trách nhiệm thi hành quyết định này./. *UBND*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2021>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo