

Số: 486 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 08/8/2020 của ông Nguyễn Văn Thái, ngụ tại số 71, đường 30/4, khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai đề ngày 08/8/2020 của ông Nguyễn Văn Thái và Biên bản làm việc ngày 25/8/2020 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Thực (người được ông Nguyễn Văn Thái ủy quyền), thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Thái không đồng ý Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Thái đối với Quyết định số 6798/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, ông Thái tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung sau: Ông Thái khiếu nại việc UBND huyện Trảng Bom xác định và phê duyệt bồi thường diện tích 194,4m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp là không đúng, ông Thái đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi trên là đất ở đô thị.

Căn cứ khiếu nại: Ông Thực trình bày thửa đất trên là do ông Nguyễn Văn Thái mua lại của bà Nguyễn Thị Ngợi (bằng giấy tay) vào năm 2012, khi Nhà nước có chủ trương thực hiện dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 2908/QĐ-



UBND ngày 10/11/2008 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án, trong bảng kê chi tiết danh sách kèm theo thể hiện: Thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 47, diện tích 227,5m² của bà Nguyễn Thị Ngọc là đất ODT.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 22/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3245/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 213/BC-TT ngày 29/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái và Báo cáo số 245/TT-NV2 ngày 03/02/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ngày 27/12/2019, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6798/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Thái do thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom; theo đó phê duyệt bồi thường diện tích 194,4m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom theo giá đất nông nghiệp.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Thái có đơn khiếu nại đề ngày 15/3/2020 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 194,4m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom theo giá đất ở đô thị. Ngày 22/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3245/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Thái tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Hồ sơ liên quan đến xác định nguồn gốc đất: Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Trảng Bom ngày 28/6/2019 thể hiện: Thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 47 do UBND xã Trảng Bom (nay là thị trấn Trảng Bom) giao đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc vào năm 1985. Đến năm 2012, bà Ngọc chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Thái, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng là đất trống và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định không tranh chấp.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu (Biên bản làm việc ngày 07/7/2020 của Tổ địa chính – Xây dựng UBND thị trấn Trảng Bom, các Giấy tay sang nhượng ngày 19/3/1996, ngày 14/8/2000 và ngày 02/10/2012) và Biên bản làm việc ngày 25/8/2020 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Thực (người được ông Nguyễn Văn Thái ủy quyền), thể hiện: Thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom có nguồn gốc của ông Nguyễn Đức Nhuận, năm 1996 ông Nhuận sang nhượng lại cho ông Đinh Văn Trà (sang nhượng bằng giấy tay vào ngày 19/3/1996), đến năm 2000 ông Trà sang nhượng lại cho bà

Nguyễn Thị Ngợi (sang nhượng bằng giấy tay vào ngày 14/8/2000). Năm 2010, do chưa có nhu cầu sử dụng nên bà Ngợi cho lại cháu là ông Nguyễn Văn Thái (không có giấy tay sang nhượng thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 07/7/2020). Đến năm 2012, bà Ngợi sang nhượng cho cháu là ông Nguyễn Văn Thái (sang nhượng bằng giấy tay vào ngày 02/10/2012). Hiện trạng trên đất hiện nay đang trồng cây Tràm, không có nhà trên đất và đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về nội dung khiếu nại yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 194,4m² đất bị thu hồi là đất ở:

Thực hiện Dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc thu hồi diện tích 194,4m² đất của ông Nguyễn Văn Thái thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom để thực hiện dự án. Đồng thời, ban hành Quyết định số 6798/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Thái, trong đó bồi thường 194,4m² đất được xác định theo giá đất nông nghiệp với số tiền là 397.742.400 đồng (194,4m² x 2.046.000 đồng) và bồi thường cây trồng, các chính sách hỗ trợ khác.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Trảng Bom ngày 28/6/2019 và hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu của huyện và Biên bản làm việc ngày 25/8/2020 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Văn Thục (người được ông Nguyễn Văn Thái ủy quyền), thể hiện: Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay là đất trồng và trồng cây lâu năm, ông Thái sử dụng ổn định không tranh chấp.

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, về xác định loại đất như sau: “Việc xác định loại đất đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: 1. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng...”,

Do phần diện tích thửa đất bị thu hồi của ông Nguyễn Văn Thái (thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên đất không có nhà ở, hiện đang được sử dụng để trồng cây, do đó UBND huyện Trảng Bom xác định và phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích đất 194,4m² thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của ông Nguyễn Văn Thái là đất nông nghiệp (CLN) là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Về căn cứ của người khiếu nại: Ông Thái cho rằng năm 2008 Nhà nước có chủ trương thực hiện dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án, trong bảng kê chi tiết danh sách kèm theo



thể hiện: thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom diện tích 227,5m² của bà Nguyễn Thị Ngợi là đất ODT.

Ngày 03/9/2020, Thanh tra tỉnh có Văn bản 1706/TT-NV2 gửi UBND huyện Trảng Bom về việc xác định rõ thửa đất và loại đất thu hồi tại Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND huyện Trảng Bom. Ngày 21/9/2020, UBND huyện Trảng Bom đã có Văn bản số 11765/UBND-TNMT báo cáo như sau: Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom của ông Nguyễn Văn Thái đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom được UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định thu hồi đất số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 (trong danh sách kèm theo thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngợi). Tại thời điểm năm 2008 việc thu hồi đất theo quy trình tại Nghị định số 84/2004/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ. Việc xác định mục đích sử dụng được căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 45 Nghị định số 84/2004/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ quy định: *“Trường hợp đất đang sử dụng thuộc nhóm đất nông nghiệp mà người đang sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng nhưng diện tích được bồi thường, hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 69 Nghị định số 181/NĐ-CP”*.

Sau khi UBND huyện Trảng Bom ban hành quyết định thu hồi đất, Hội đồng bồi thường huyện đã tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Ngợi hiện trạng sử dụng là đất trồng. Căn cứ quy định nêu trên, thì việc UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 về việc thu hồi thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom diện tích 227,5m² của bà Nguyễn Thị Ngợi, với mục đích sử dụng là đất ODT là không đúng quy định pháp luật, do không đúng hiện trạng, nguồn gốc quá trình sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Vì vậy, sau khi rà soát lại theo quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về xác định loại đất, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thái và Quyết định số 6798/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, huyện Trảng Bom, theo đó xác định và phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 194,4m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp là đúng quy định. Do đó, ông Nguyễn Văn Thái khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất trên là đất ở đô thị là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 02/02/2021 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Nguyễn Văn Thực (người được ông Nguyễn Văn Thái ủy quyền), thể hiện:

- Ông Nguyễn Văn Thực trình bày về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thái, không đồng ý việc UBND huyện Trảng Bom xác định diện tích 194,4m² đất bị thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp, đề nghị bồi thường diện tích đất trên là đất ở đô thị.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 213/BC-TT ngày 29/9/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thái.

V. Kết luận:

- Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về xác định loại đất, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc thu hồi đất và Quyết định số 6798/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, huyện Trảng Bom, theo đó xác định và phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 194,4m² đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom là đất nông nghiệp là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Văn Thái khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích đất thu hồi trên là đất ở đô thị là không có cơ sở.

Việc UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 về việc thu hồi đất thực hiện dự án (kèm theo danh sách), trong đó có thửa đất số 41a, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom diện tích 227,5m² của bà Nguyễn Thị Ngợi, với mục đích sử dụng là đất ODT là không đúng quy định, cần phải được xử lý theo quy định pháp luật để chấm dứt hành vi bị khiếu nại.

* Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 giải quyết nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Thái là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3245/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng;

b) Yêu cầu ông Nguyễn Văn Thái, UBND huyện Trảng Bom, UBND thị trấn Trảng Bom, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính đã bị khiếu nại số 6798/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND

huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, thị trấn Trảng Bom.

c) Yêu cầu UBND huyện Trảng Bom rà soát, xử lý Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 (trong đó có nội dung thu hồi thửa đất số 41a, tờ bản đồ số 47 thị trấn Trảng Bom diện tích 227,5m² của bà Nguyễn Thị Ngợi, với mục đích sử dụng là đất ODT) theo quy định pháp luật để chấm dứt khiếu nại.

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Thái (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Thái không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Văn Thái có quyền khởi kiện UBND tỉnh Đồng Nai tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và ông Nguyễn Văn Thái có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2021>

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Bảo