

Số: 1331 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức về báo cáo các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3, Bàu Cạn – Tân Hiệp, Xuân Quế - Sông Nhạn, tỉnh Đồng Nai

Ngày 27 tháng 01 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức chủ trì nghe các đơn vị báo cáo về các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp (KCN) Long Đức 3, Bàu Cạn – Tân Hiệp, Xuân Quế - Sông Nhạn, tỉnh Đồng Nai.

Thành phần tham dự họp gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- Ông Hồ Văn Hà - Giám Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Nguyễn Trí Phương - Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Lê Văn Danh - Phó Trưởng ban Ban Quản lý các KCN Đồng Nai;

Cùng đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Sở Tư Pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Mỹ, UBND huyện Long Thành.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai báo cáo các nội dung đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 217/BKHĐT-QLKKT ngày 14/01/2021 về các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp, KCN Xuân Quế - Sông Nhạn, tỉnh Đồng Nai; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp. Đề phân công cụ thể nhiệm vụ thực hiện theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng cùng các đơn vị, địa phương có liên quan đánh giá sự phù hợp với quy hoạch và đóng góp của các Khu công nghiệp đối với phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương cùng các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện đánh giá sự phù hợp của các dự án với định hướng quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị (nếu có); định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai trong giai đoạn

tới; sự phù hợp về vị trí, địa điểm, quy mô của dự án với quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Lưu ý cập nhật một số phương án kết nối giao thông, các tuyến đường cao tốc, đường vành đai, các quy hoạch mạng lưới giao thông ở các huyện Long Thành, Cẩm Mỹ có kết nối với các Khu công nghiệp nêu trên.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị, địa phương có liên quan đánh giá hiện trạng sử dụng đất và nguồn gốc đất trong phạm vi các KCN; khả năng đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN (lưu ý: rà soát quy định các vị trí khu đất là đất công có phải thực hiện việc đấu giá theo quy định).

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan đánh giá năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án đầu tư và việc đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 12, khoản 4 Điều 32 của Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ về quản lý KCN và KKT (trong đó đánh giá về năng lực của nhà đầu tư, vốn sở hữu tham gia vào dự án, yêu cầu nhà đầu tư cung cấp các tài khoản ngân hàng, các số dư tài khoản...; rà soát Luật Đầu tư năm 2020 trong việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định).

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai rà soát căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng các KCN theo quy định của pháp luật về xây dựng và sự phù hợp của các khoản mục chi phí đầu tư do nhà đầu tư xác định trong hồ sơ dự án đầu tư.

Kết quả thực hiện, đề nghị các đơn vị gửi nội dung báo cáo về Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai **trước ngày 10 tháng 02 năm 2021** để tổng hợp, đề xuất tham mưu Văn bản UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận làm cơ sở báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Đầu tư năm 2020./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS, KTN (Minhdc).

01-2021

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Kim Long