

Số: 81 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng nhà máy chế biến nông sản tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng nhà máy chế biến nông sản tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh hình thức thuê đất phần diện tích 15.317,9 m² từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”.
2. Đối với phần diện tích 300,0 m² đất có nguồn gốc là đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, Công ty không phải nộp tiền thuê đất.
3. Đối với phần diện tích 448,1 m² đất nằm trong quy hoạch giao thông, giữ nguyên hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, với thời hạn sử dụng đất đến ngày 22/4/2069.
4. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và

biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1050/2019, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 26/8/2019, đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra xác nhận ngày 27/8/2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTD ngày 20/8/2020 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho chuyển hình thức sử dụng đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích 15.017,9 m² đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Phú Túc, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại sản xuất Thuận Hương; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi