

Số: **58** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **06** tháng **01** năm **2021**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty cao su
Đồng Nai tự nguyện trả lại đất tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất,
tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thống Nhất được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1584/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.084,9 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 18, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 841/2019, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 06 tháng 8 năm 2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 12 tháng 8 năm 2019 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tự nguyện trả lại đất theo Văn bản số 1140/CSDN-KHĐT ngày

19/10/2020 (thu hồi theo quy định tại điểm c Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây có trách nhiệm niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng tại vị trí thửa đất thu hồi để đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại Khoản 9 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao toàn bộ diện tích 1.084,9 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 01 năm 2021

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi