

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Công Văn số 224-CV/TU ngày 27/11/2020 của Tỉnh ủy Đồng Nai về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 23 tháng 11 năm 2020 về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3985/TTr-SXD ngày 06 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu một số hạng mục công trình, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh chiều cao công trình Đền Thánh: Từ tầng cao 01 tầng, chiều cao $\leq 26,25$ m thành tầng cao 01 tầng + chóp Thánh giá, chiều cao $\leq 36,25$ m.

b) Điều chỉnh tầng cao, chiều cao công trình khu nhà Đa dụng (không tính tháp chuông): Từ tầng cao 03 tầng, chiều cao $\leq 13,25$ m thành tầng cao 03 tầng + tum thang, chiều cao $\leq 17,25$ m.

c) Điều chỉnh tầng cao, chiều cao công trình nhà Mục vụ: Từ tầng cao 03 tầng, chiều cao $\leq 15,35$ m thành tầng cao 03 tầng + tum thang, chiều cao $\leq 17,25$ m.

d) Điều chỉnh tầng cao, chiều cao công trình nhà Điều hành: Từ tầng cao 03 tầng, chiều cao $\leq 20,9$ m thành tầng cao 03 tầng + tum thang + chóp mái, chiều cao $\leq 25,1$ m.

đ) Điều chỉnh tầng cao, chiều cao công trình nhà Đón tiếp: Từ tầng cao 04 tầng, chiều cao ≤ 18 m thành tầng cao 04 tầng + tum thang, chiều cao ≤ 20 m.

e) Điều chỉnh tầng cao, chiều cao công trình nhà Y tế: Từ tầng cao 02 tầng, chiều cao $\leq 8,5$ m thành tầng cao 03 tầng + tum thang, chiều cao $\leq 15,9$ m.

2. Bảng thống kê các nội dung điều chỉnh trên:

Stt	Tên công trình	Hạng mục xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch	Chi tiết hạng mục đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2018	Nội dung xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng
1	Đền Thánh	Điều chỉnh chiều cao	Tầng cao = 1; Chiều cao $\leq 26,25$ m	Tầng cao = 1 + Chóp Thánh giá; Chiều cao $\leq 36,25$ m
2	Khu nhà Đa dụng (không tính tháp chuông)	Điều chỉnh chiều cao, số tầng	Tầng cao = 3; Chiều cao $\leq 13,25$ m	Tầng cao = 3 + 1 tum thang; Chiều cao $\leq 17,25$ m
3	Nhà Mục vụ	Điều chỉnh chiều cao, số tầng	Tầng cao = 3; Chiều cao $\leq 15,35$ m	Tầng cao = 3 + 1 tum thang; Chiều cao $\leq 17,25$ m
4	Nhà Điều hành	Điều chỉnh chiều cao, số tầng	Tầng cao = 3; Chiều cao $\leq 20,9$ m	Tầng cao = 3 + 1 tum thang - chóp mái; Chiều cao $\leq 25,1$ m
5	Nhà Đón tiếp	Điều chỉnh chiều cao, số tầng	Tầng cao = 4; Chiều cao ≤ 18 m	Tầng cao = 4 + 1 tum thang; Chiều cao ≤ 20 m
6	Nhà Y tế	Điều chỉnh chiều cao, số tầng	Tầng cao = 2; Chiều cao $\leq 8,5$ m	Tầng cao = 3 + 1 tum thang; Chiều cao $\leq 15,9$ m

(Bản vẽ các hạng mục công trình điều chỉnh do Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi lập kèm theo Tờ trình số 004-2020/TTĐMNC ngày 07 tháng 7 năm 2020, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 3985/TTr-SXD ngày 06 tháng 8 năm 2020).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi có trách nhiệm:

1. Phối hợp UBND huyện Thống Nhất, UBND xã Gia Tân 1 tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Cập nhật và làm rõ các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi tại xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Chủ tịch UBND xã Gia Tân 1; Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh Ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KGVX, KTN);
- Lưu: VT, KGVX, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng