

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5018** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **31** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu
xây dựng Biên Hòa được tiếp sử dụng đất vào mục đích khai thác đá
tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4385/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1591/TTr-STNMT ngày 30 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa được tiếp tục thuê 269.012,0 m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích khai thác đá, trên cơ sở Công ty TNHH một thành viên Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2007 và Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2012, cụ thể như sau:

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 7 năm 2034.



2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3020/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 10 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 07 tháng 10 năm 2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất tính từ ngày 31 tháng 10 năm 2015 làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2007 và Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2012 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Võ Văn Phi

