

Số: 15999 TB-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng về giao đất, cho thuê đất tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

Vào lúc 9 giờ 30, ngày 11/12/2020 tại Trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Cao Tiến Dũng đã chủ trì làm việc nghe báo cáo giải quyết vướng mắc về giao đất, cho thuê đất tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đầu tư.

Thành phần tham dự gồm ông: Nguyễn Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Hồ Văn Hà - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Lê Triết Như Vũ - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; Nguyễn Mạnh Hùng - Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và bà Trần Minh Thu - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

Sau khi nghe Công ty Cổ phần Long Thành Riverside, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành báo cáo và ý kiến của các Sở, ngành tại buổi làm việc; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với diện tích đất lúa trong ranh dự án: UBND huyện Long Thành đã các quyết định thu hồi đất vào năm 2019 (chưa quá thời hạn 03 năm kể từ ngày Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực), giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh xử lý chuyển mục đích sử dụng đất lúa thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6043/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28/10/2020.

2. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành huyện Long Thành phối hợp với Công ty Cổ phần Long Thành Riverside khẩn trương thực hiện hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại khoảng 1,59ha đất (trong đó có khoảng 01ha đất quy hoạch nhà ở xã hội) trước ngày 02/6/2021.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Long Thành, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside rà soát hồ sơ dự án, diện tích đất đã thành bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập thủ tục trình UBND tỉnh xét giao đất, thuê đất đợt 1 với tỉ lệ khoảng 50-60% tổng diện tích đất liền khoảnh của dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/12/2020.

Sau khi UBND huyện Long Thành có văn bản xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 1,59ha đất nêu tại mục 1 Thông báo này để thực hiện nhà ở xã hội, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thủ tục giao đất, thuê đất phần diện tích đất còn lại của dự án.

4. Đối với việc hoán đất “công” nhỏ kênh, rạch, mương nước,... UBND huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 3709/TB-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh.

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung nêu trên. Đề nghị nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện khẩn trương thực hiện nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.NMH

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]

Nguyễn Hữu Lý