

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **4844**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **23** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc đã được phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 3908/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1535/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu được chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 14.939,1m² đất tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy ấp trứng vịt, công suất 100.000 trứng/ngày.



Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên về thửa đất bản đồ địa chính số 17084/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 13 tháng 11 năm 2020.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03 tháng 4 năm 2045 (theo thời gian hoạt động của dự án).

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- b) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;
- b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu ;
- c) Hướng dẫn Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Giống gia cầm Á Châu có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm

bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

