

HOÀ TỘC

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải
và Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Thống
nhất việc lập hồ sơ thủ tục giao đất triển khai đầu tư xây dựng
Dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1)**

Ngày 07 tháng 12 năm 2020 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh đã đồng chủ trì buổi làm việc để thống nhất việc lập hồ sơ thủ tục giao đất triển khai đầu tư xây dựng dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1).

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Lê Anh Tuấn - Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải (đồng chủ trì)
- Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh (đồng chủ trì);
- Đồng chí Phạm Văn Hảo – Phó Cục Trưởng Cục Hàng không Việt Nam;
- Đồng chí Nguyễn Bách Tùng – Phó Cục Trưởng Cục Quản lý xây dựng và chất lượng công trình giao thông;
- Đồng chí Trần Doãn Mậu – Giám đốc Cảng vụ Hàng không Miền Nam;
- Đồng chí Vũ Thế Phiệt – Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam;
- Đồng chí Nguyễn Kim Long – Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Hồ Văn Hà – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Đặng Minh Đức – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Nguyễn Bôn – Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Đồng chí Lê Văn Thư – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Đỗ Thành Phương – Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Khắc Phong – Trưởng Ban quản lý dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1).

II. Nội dung làm việc.

Sau khi nghe Đồng chí Phạm Văn Hảo – Phó Cục Trưởng Cục Hàng không Việt Nam, Đồng chí Nguyễn Bách Tùng – Phó Cục Trưởng Cục Quản lý xây dựng và chất lượng công trình giao thông, Đồng chí Trần Doãn Mậu – Giám đốc Cảng vụ Hàng không Miền Nam, Đồng chí Vũ Thế Phiệt – Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam, Đồng chí Đặng Minh Đức – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Đồng chí Lê Văn Tiếp – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo về việc thống nhất việc lập hồ sơ thủ tục giao đất triển khai đầu tư xây dựng dự án Cảng HKQT Long Thành giai đoạn 1; ý kiến thống nhất của các thành viên tại cuộc họp. Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến thống nhất kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Cảng HKQT Long Thành.

- Thống nhất chủ trương lập hồ sơ thủ tục bàn giao phần diện tích đất 2.532ha (trong đó 1.810ha giai đoạn 1 và 722ha diện tích đất để tập kết đất dư thừa xây dựng giai đoạn 1 để dự trữ phục vụ xây dựng giai đoạn tiếp theo (thuộc phạm vi 5.000ha) để triển khai đầu tư xây dựng Cảng HKQT Long Thành. Đề nghị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) cung cấp đầy đủ tọa độ đối với phần diện tích đất nêu trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành trước **ngày 20/12/2020**.

- Chấp thuận về chủ trương cho UBND huyện Long Thành lập hồ sơ, thủ tục thuê đơn vị tư vấn đo đạc lập Bản đồ địa chính khu đất, nguồn kinh phí trích từ nguồn vốn bồi thường, hỗ và tái định cư Cảng HKQT Long Thành để làm cơ sở giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cảng vụ hàng không Miền Nam theo đúng quy định.

- Đề nghị Cảng vụ hàng không Miền Nam căn cứ quy định hiện hành Pháp luật về đất đai, lập đơn xin giao phần diện tích đất nêu trên gửi UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 20/12/2020**.

- Đối với tiến độ bàn giao 2.532ha đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành rà soát lại phần diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi 2.532ha để làm cơ sở lập hồ sơ bàn giao, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cảng vụ hàng không Miền Nam. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/12/2020**. Đối với phần diện tích còn lại trong phạm vi 2.532ha (các hộ dân chưa thực hiện di dời bàn giao mặt bằng), UBND huyện Long Thành có trách nhiệm khẩn trương thực hiện di dời các hộ dân, sớm bàn giao

mặt bằng để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cảng vụ hàng không Miền Nam đảm bảo không làm ảnh hưởng tiến độ chung dự án.

- Đối với nghĩa vụ tài chính: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan căn cứ thực tế tình hình triển khai dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1) và quy định hiện hành để tham mưu UBND tỉnh phê duyệt nghĩa vụ tài chính về đất đai cho các đơn vị trong phạm vi giai đoạn 1 dự án Cảng HKQT Long Thành.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng phạm vi 5.000ha: Giao UBND huyện Long Thành tập trung chỉ đạo UBND xã Bình Sơn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và các Phòng, ban có liên quan đẩy nhanh công tác xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ, niêm yết công khai, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cảng HKQT Long Thành, phải hoàn thành phê duyệt trong năm 2020, không để sang năm 2021 dẫn đến khó khăn, vướng mắc về sau.

- Đối với tuyến giao thông kết nối: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh giao nhiệm vụ chủ đầu tư Tiêu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng 2 tuyến giao thông kết nối (tuyến 1 và tuyến 2) và tham mưu trình duyệt kế hoạch triển khai đảm bảo tiến độ theo yêu cầu Chủ đầu tư; đồng thời làm việc cụ thể với Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam để tham mưu UBND tỉnh có văn bản kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép bố trí các hộ dân bị giải tỏa thuộc tuyến giao thông kết nối vào Khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/12/2020**.

- Đối với triển khai các hạng mục dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1): Đề nghị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam khẩn trương triển khai hạng mục rà phá bom mìn và xây dựng hàng rào xung quang phạm vi 5.000ha dự án Cảng HKQT Long Thành để đảm bảo quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng. Giao UBND huyện Long Thành có kế hoạch hỗ trợ, đảm bảo an ninh – trật tự để Tổng Công ty cảng hàng không Việt Nam sớm hoàn thành thi công xây dựng hạng mục nêu trên.

2. Đối với một số nội dung khác có liên quan.

- Đề nghị Bộ Giao thông Vận tải chủ trì buổi làm việc với tỉnh Đồng Nai và thành phố Hồ Chí Minh để thống nhất phương án đầu nối giao thông sớm triển khai đầu tư xây dựng cầu Cát Lái nối giữa tỉnh Đồng Nai và thành phố Hồ Chí Minh. Giao Sở Giao thông vận tải tập hợp hồ sơ về các phương án đầu nối trình Bộ Giao thông vận tải xem xét xử lý.

- Đề nghị Bộ Giao thông vận tải nghiên cứu, làm việc cụ thể với các Chủ đầu tư dự án đường cao tốc Bến Lức – Long Thành và nút giao ngã tư Dầu Giây bố trí vốn chi trả bồi thường, hỗ trợ xử lý dứt điểm với các hộ dân còn lại. Trong trường hợp khó khăn nguồn vốn chi trả, Bộ Giao thông vận tải có văn bản đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai tạm ứng vốn chi trả cho các hộ dân và cam kết hoàn trả tạm ứng cho Ngân sách tỉnh theo đúng quy định.

- Đề nghị Bộ Giao thông Vận tải nghiên cứu, xây dựng hệ thống giao thông kết nối với cảng HKQT Long Thành, trong đó cần ưu tiên sớm đầu tư xây dựng dự án đường sắt nhẹ nhằm đảm bảo phương án vận chuyển hàng hóa và hành khách đi từ thành phố Hồ Chí Minh về Cảng HKQT Long Thành.

Trên đây là ý kiến của Đồng chí Lê Anh Tuấn – Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải và Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận chỉ đạo tại buổi làm việc nêu trên. Đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long