

Số: **4747** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **16** tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước  
thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư The Queen xã Long Đức, huyện  
Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá  
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá  
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,  
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số  
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng  
Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 6792/STC-HĐTĐGD ngày 25 tháng 11  
năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá*



đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư The Queen tại xã Long Đức, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1616/TTr-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư The Queen tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu dân cư The Queen tại xã Long Đức, huyện Long Thành.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 12.677,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

- Khu đất cần thẩm định giá được giới hạn theo Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 818/2020, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2020.

- Toàn bộ khu đất thẩm định giá được xác định vị trí như sau:

+ Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm thuộc vị trí 1 Đường Sân bóng khu 15 đến hết đoạn đường Ráp thuộc xã Long Đức – Nhóm đường còn lại.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư The Queen tại xã Long Đức, huyện Long Thành (bổ sung), cụ thể như sau:

| Stt | Loại đất                                                        | Đường                                                                               | Vị trí                                 | Giá đất định giá (đồng/m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | Đất ở tại nông thôn                                             | Đường Sân bóng khu 15 đến hết đoạn đường Ráp thuộc xã Long Đức – Nhóm đường còn lại | 1 – Không phân biệt chiều sâu thửa đất | 4.654.000                               |
| 2   | Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm) |                                                                                     | 1 - Không phân biệt chiều sâu thửa đất | 853.000                                 |

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường: Được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

**Điều 2.** Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Đức**