

Số: 4579/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 2052/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 8 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Xuân Hòa để sử dụng vào mục đích làm trường học, tại xã Xuân Hòa - huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1273/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 2052/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 8 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Xuân Hòa để sử dụng vào mục đích làm trường học, tại xã Xuân Hòa - huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất ghi tại Quyết định số 2052/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 8 năm 2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “Trường tiểu học Xuân Hòa” thành “Trường tiểu học Hòa Hiệp”.

2. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2052/QĐ.CT.UBT, cụ thể như sau:

a) Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Hòa Hiệp và chấp thuận cho Trường tiểu học Hòa Hiệp được tiếp tục sử dụng diện tích 8.541,5m² tại thửa đất số 1880, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:



- Phần diện tích phù hợp quy hoạch: diện tích 8.439,6 m² nằm trong quy hoạch đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo thuộc một phần thửa đất số 1880, tờ bản đồ địa chính số 54, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ Diện tích 50,3 m² quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc một phần thửa đất số 1880, tờ bản đồ địa chính số 54 có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

+ Diện tích 51,6 m² quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 1880, tờ bản đồ địa chính số 54 không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Trường tiểu học Hòa Hiệp phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

b) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 26 tháng 9 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc cập nhật Quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo phần diện tích 50,3 m² quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc một phần thửa đất số 1880, tờ bản đồ số 54 sang quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường tiểu học Hòa hiệp theo quy định.

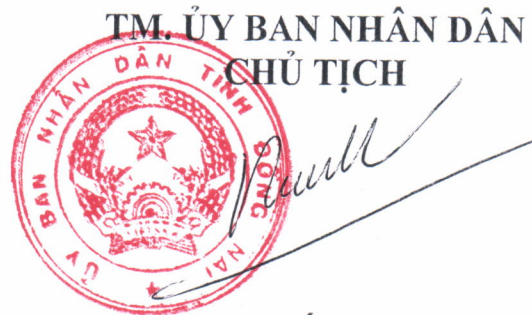
2. Trường tiểu học Hòa Hiệp có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Các nội dung khác của Quyết định số 2052/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 8 năm 2000 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa, Hiệu trưởng Trường tiểu học Hòa Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.



Cao Tiến Dũng

