

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4572/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa
được gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1426/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa được tiếp tục thuê đối với diện tích 528.438,0 m² đất tại xã Thạnh Phú và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác chế biến đá xây dựng mỏ đá Thạnh Phú 1), với nội dung sau:

1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 7 năm 2042.
2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 804/BĐĐC, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/3/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 19/5/2020.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 19/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Giao Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Signature]

Cao Tiến Dũng